ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) **1-2**

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU **3**

ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **4**

ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU **5**

ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **6**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **7-29**

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM 15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ 21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR 21
NOT 8 TAAHHÜTLER 22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR 23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER 24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI 24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR 28-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		**262.413.206**	**275.272.393**
Nakit ve nakit benzerleri		59.459.921	53.557.829
Finansal yatırımlar	13	137.607.336	166.619.601
Ticari alacaklar		23.631.624	22.436.513
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		62	140
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		214.879	223.573
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	6.263.689	3.340.671
Stoklar		22.370.368	16.976.694
Peşin ödenmiş giderler		8.500.518	7.622.770
Diğer dönen varlıklar		4.169.157	3.937.611
		262.217.554	274.715.402
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		195.652	556.991
Duran Varlıklar		**302.719.678**	**217.787.292**
Finansal yatırımlar	13	77.164.386	25.102.656
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	114.502.656	102.976.275
Maddi duran varlıklar		108.052.092	86.522.056
Kullanım hakkı varlıkları		2.012.131	1.761.449
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		688.918	642.113
Peşin ödenmiş giderler		32.309	8.219
Ertelenmiş vergi varlığı		128.313	163.845
Diğer duran varlıklar		138.873	610.679
TOPLAM VARLIKLAR		**565.132.884**	**493.059.685**

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**84.922.208**	**72.660.815**
Kısa vadeli borçlanmalar		54.683	68.558
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		287.290	271.508
Ticari borçlar		18.667.426	19.011.860
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		2.197.819	1.816.171
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		4	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.186.206	1.173.826
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	28.978.919	16.046.066
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		26.877.046	25.649.407
Dönem karı vergi yükümlülüğü		2.396.263	3.800.061
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		679.499	1.117.214
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.857.574	1.469.677
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.739.479	2.236.467
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**41.364.096**	**40.860.038**
Uzun vadeli borçlanmalar		7.562.147	6.566.853
Diğer borçlar		1.819.101	1.570.596
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		977.977	1.120.061
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		1.193.769	963.115
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		29.811.102	30.639.413
ÖZKAYNAKLAR		**438.846.580**	**379.538.832**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**431.784.851**	**373.216.949**
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	128.632.473	111.887.905
Geri alınmış paylar	10	(6.199.516)	(5.428.591)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		13.789.195	11.819.112
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(61.614.252)	(50.433.301)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(348.853)	(326.077)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.635.912	4.635.912
Geçmiş yıllar karları veya zararları		324.998.808	258.856.998
Net dönem karı veya zararı		21.869.395	36.183.302
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**7.061.729**	**6.321.883**
TOPLAM KAYNAKLAR		**565.132.884**	**493.059.685**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
Hasılat	4	130.222.567	108.966.561	45.476.770	44.602.701
Satışların maliyeti (-)	4	(103.398.705)	(82.787.597)	(36.345.943)	(35.938.056)
BRÜT KAR		**26.823.862**	**26.178.964**	**9.130.827**	**8.664.645**
Genel yönetim giderleri (-)	4	(6.876.085)	(4.935.001)	(2.062.973)	(1.318.321)
Pazarlama giderleri (-)	4	(1.735.218)	(1.149.057)	(742.558)	(428.162)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	1.486.981	1.367.355	507.501	556.017
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(1.462.966)	(804.572)	(812.040)	(206.525)
ESAS FAALİYET KARI		**18.236.574**	**20.657.689**	**6.020.757**	**7.267.654**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	14.584.864	20.070.742	3.672.039	7.534.669
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(9.962.313)	(4.048.299)	(6.112.042)	(42.126)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		**22.859.125**	**36.680.132**	**3.580.754**	**14.760.197**
Finansman gelirleri	4	2.739.113	2.865.670	852.517	734.615
Finansman giderleri (-)	4	(1.676.487)	(1.518.411)	(171.580)	(438.855)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	4	(1.544.857)	(1.004.950)	(345.157)	(481.895)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		**22.376.894**	**37.022.441**	**3.916.534**	**14.574.062**
Dönem vergi gideri (-)		(2.711.434)	(4.347.226)	(903.722)	(1.729.286)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		5.029.828	(4.867.045)	1.196.963	(1.464.196)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**24.695.288**	**27.808.170**	**4.209.775**	**11.380.580**
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		2.825.893	1.530.503	787.505	669.918
Ana ortaklık payları		21.869.395	26.277.667	3.422.270	10.710.662
		24.695.288	**27.808.170**	**4.209.775**	**11.380.580**
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		3,73	4,48	0,58	1,83
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**24.695.288**	**27.808.170**	**4.209.775**	**11.380.580**
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**1.408.423**	**1.227.836**	**466.898**	**321.840**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-	(5.307)	-	50.217
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	1.217.281	1.231.816	457.682	284.177
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi	191.142	-	9.216	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları, Vergi Etkisi	-	1.327	-	(12.554)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	**36.849.711**	**45.390.069**	**11.074.422**	**10.396.155**
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	36.849.711	45.390.069	11.074.422	10.396.155
DİĞER KAPSAMLI GELİR	**38.258.134**	**46.617.905**	**11.541.320**	**10.717.995**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**62.953.422**	**74.426.075**	**15.751.095**	**22.098.575**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	3.701.833	2.855.346	1.211.774	975.851
Ana ortaklık payları	59.251.589	71.570.729	14.539.321	21.122.724
	62.953.422	**74.426.075**	**15.751.095**	**22.098.575**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Birikmiş Karlar				
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi		**6.021.689**	**91.068.235**	**(4.470.048)**	**9.966.468**	**(52.405.291)**	**(278.987)**	**3.451.210**	**201.373.788**	**24.690.869**	**279.417.933**	**3.814.027**	**283.231.960**
Transferler		-	-	-	(402.142)	-	-	1.184.702	23.908.309	(24.690.869)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(788.903)	1.796.464	580.078	(53.217)	-	43.758.640	26.277.667	71.570.729	2.855.346	74.426.075
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	26.277.667	26.277.667	1.530.503	27.808.170
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(788.903)	1.796.464	580.078	(53.217)	-	43.758.640	-	45.293.062	1.324.843	46.617.905
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(13.729.049)	-	(13.729.049)	(1.504.441)	(15.233.490)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	17.135.073	-	-	-	-	-	-	-	17.135.073	-	17.135.073
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiye		**6.021.689**	**108.203.308**	**(5.258.951)**	**11.360.790**	**(51.825.213)**	**(332.204)**	**4.635.912**	**255.311.688**	**26.277.667**	**354.394.686**	**5.164.932**	**359.559.618**
1 Ocak 2026 itibariyle açılış bakiyesi		**6.021.689**	**111.887.905**	**(5.428.591)**	**11.819.112**	**(50.433.301)**	**(326.077)**	**4.635.912**	**258.856.998**	**36.183.302**	**373.216.949**	**6.321.883**	**379.538.832**
Transferler		-	-	-	(15.349)	-	-	-	36.198.651	(36.183.302)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(770.925)	1.985.432	(11.180.951)	(22.776)	-	47.371.414	21.869.395	59.251.589	3.701.833	62.953.422
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	21.869.395	21.869.395	2.825.893	24.695.288
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(770.925)	1.985.432	(11.180.951)	(22.776)	-	47.371.414	-	37.382.194	875.940	38.258.134
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(17.428.255)	-	(17.428.255)	(2.961.987)	(20.390.242)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	16.744.568	-	-	-	-	-	-	-	16.744.568	-	16.744.568
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiye		**6.021.689**	**128.632.473**	**(6.199.516)**	**13.789.195**	**(61.614.252)**	**(348.853)**	**4.635.912**	**324.998.808**	**21.869.395**	**431.784.851**	**7.061.729**	**438.846.580**

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**19.612.442**	**16.509.682**
Dönem Karı		24.695.288	27.808.170
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(2.125.761)	(3.921.964)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.587.596	3.894.707
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		26.929	30.880
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		348.795	277.278
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(3.343.599)	(3.514.877)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	11	(293.377)	(291.772)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		21.929	(40.728)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(2.318.394)	9.214.271
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(111.449)	(95.313)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(2.044.191)	(13.396.410)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.650.337	(3.758.091)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.989.496	(1.575.871)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(899.696)	(3.922.166)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.007.969)	(3.341.860)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.044.345)	1.810.540
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.612.851	3.271.266
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		24.219.864	20.128.115
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(4.522.518)	(3.491.869)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(84.904)	(126.564)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(1.009.519)**	**(1.884.720)**
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		78.737.817	25.415.647
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(72.359.483)	(23.363.792)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	706.051	553.474
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(10.233.250)	(6.578.365)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.826
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(100.062)	(6.359)
Alınan Temettüler	11	293.377	291.772
Alınan Faiz	11	1.946.031	1.801.077
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(18.988.530)**	**(13.510.044)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		69.525	36.332
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(48.320)	(3.695)
Ödenen Temettüler		(20.390.242)	(15.233.490)
Ödenen Faiz		(250.491)	(105.739)
Alınan Faiz		1.630.998	1.796.548
ENFLASYON ETKİSİ		**(5.334.013)**	**(3.739.032)**
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(5.719.620)	(2.624.114)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		11.621.712	14.730.216
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		5.902.092	12.106.102
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		53.557.829	42.313.812
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**59.459.921**	**54.419.914**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi "Enka İnşaat" veya "Şirket", Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul'da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,24'dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi ("Enka Holding") ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2026 yılının ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.761 ve 19.932'tür (31 Aralık 2025: 4.646 ve 21.283).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.

ii. Türkmenistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova, Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.

iii. Afrika'da Kenya, Libya ve Mozambik; Asya'da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak, Moğolistan ve Pakistan; Kuzey Amerika'da Meksika; Güney Amerika'da Brezilya ve Arjantin; Karayipler'de Bahamalar ve Portoriko'da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.

iv. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan'da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 6 Kasım 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dır.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlenir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Eylül 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2025
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	48,9303	42,8457	41,5068
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	45,5977	39,4592	38,5442
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,8807	0,8520	0,8514
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,8614	0,8829	0,8919
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	84,4283	78,2267	82,8676
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	78,2637	83,6203	84,8648

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2026	137,23	1,00000	%158
31 Aralık 2025	110,39	1,24317	%211
30 Eylül 2025	105,78	1,29732	%222

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde oluştuğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.

- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kar veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kar veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Yıllık İyileştirmeler	TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

• TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi

• TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp

• TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması

• TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları

• TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması

• TFRS 9: İşlem fiyatı

• TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti

• TAS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18	Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
TFRS 19	Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 19 (Değişiklikler)	Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TMS 21 (Değişiklikler)	Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
TMS 28 (Değişiklikler)	İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, hangi işletmelerin TMS 28'deki gerçeğe uygun değer opsiyonunu kullanarak yatırımlarını ölçmeye uygun olduğuna açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

4 Haziran 2026 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7582 sayılı Kanun kapsamında, üretim ve zirai faaliyet kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %12,5 olarak belirlenmiştir. İlgili mevzuat değişikliği 30 Eylül 2026 bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olup, Grup'un 30 Eylül 2026 tarihli finansal durum tablosunda yer alan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümünde değişikliğe yol açmıştır. Kanunun yürürlülük tarihinden sonra tersine dönecek geçici farklar ile devreden mali zararlar üzerindeki etkileri öngörülerek muhtemel etkileri Grup yönetimi tarafından konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2026					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	84.750.545	15.539.647	9.034.088	20.898.287	-	130.222.567
Bölüm içi hasılat	2.549.139	415.395	450.277	-	(3.414.811)	-
Satışların maliyeti (-)	(70.269.841)	(5.624.794)	(6.222.124)	(21.281.946)	-	(103.398.705)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(2.549.139)	(415.395)	(450.277)	-	3.414.811	-
Brüt Kar	14.480.704	9.914.853	2.811.964	(383.659)	-	26.823.862
Genel yönetim giderleri (-)	(5.531.226)	(588.165)	(491.817)	(264.877)	-	(6.876.085)
Pazarlama giderleri (-)	(1.133.967)	-	(601.251)	-	-	(1.735.218)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	688.931	17.418	147.645	632.987	-	1.486.981
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(828.748)	(32.238)	(156.263)	(445.717)	-	(1.462.966)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	7.675.694	9.311.868	1.710.278	(461.266)	-	18.236.574
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14.578.344	91	-	6.429	-	14.584.864
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(9.826.842)	(127.172)	-	(8.299)	-	(9.962.313)
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	12.427.196	9.184.787	1.710.278	(463.136)	-	22.859.125
Finansal gelirler	1.485.450	405.865	47.148	800.650	-	2.739.113
Finansal giderler (-)	(1.218.778)	(10.533)	(415.030)	(32.146)	-	(1.676.487)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(2.143)	(1.542.714)	-	(1.544.857)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	12.693.868	9.580.119	1.340.253	(1.237.346)	-	22.376.894
Dönem vergi gideri (-)	(630.402)	(1.512.840)	(395.058)	(173.134)	-	(2.711.434)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	926.127	(362.912)	7.022	4.459.591	-	5.029.828
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	12.989.593	7.704.367	952.217	3.049.111	-	24.695.288

	30 Eylül 2026				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	347.912.982	122.625.399	13.459.209	81.135.294	565.132.884
Toplam Varlıklar	347.912.982	122.625.399	13.459.209	81.135.294	565.132.884
Bölüm yükümlülükleri	83.698.544	29.258.803	6.502.299	6.826.658	126.286.304
Toplam Yükümlülükler	83.698.544	29.258.803	6.502.299	6.826.658	126.286.304

	1 Ocak - 30 Eylül 2026				
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	8.166.404	193.938	101.139	1.810.715	10.272.196
Maddi olmayan duran varlıklar	8.759	17.223	30.533	4.601	61.116
Toplam Yatırım Harcamaları	8.175.163	211.161	131.672	1.815.316	10.333.312
Amortisman gideri	2.493.880	96.148	75.353	2.839.474	5.504.855
İtfa payları	56.172	16.343	4.942	5.284	82.741

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2026					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	32.512.384	5.239.953	3.018.723	4.705.710	-	45.476.770
Bölüm içi hasılat	984.202	150.314	62.492	-	(1.197.008)	-
Satışların maliyeti (-)	(26.986.753)	(1.690.865)	(2.244.178)	(5.424.147)	-	(36.345.943)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(984.202)	(150.314)	(62.492)	-	1.197.008	-
Brüt Kar	5.525.631	3.549.088	774.545	(718.437)	-	9.130.827
Genel yönetim giderleri (-)	(1.621.551)	(169.937)	(207.599)	(63.886)	-	(2.062.973)
Pazarlama giderleri (-)	(532.119)	-	(210.439)	-	-	(742.558)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	189.675	14.570	18.087	285.169	-	507.501
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(498.136)	(7.670)	(84.474)	(221.760)	-	(812.040)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	3.063.500	3.386.051	290.120	(718.914)	-	6.020.757
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.671.572	2	-	465	-	3.672.039
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(6.100.655)	(12.256)	-	869	-	(6.112.042)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	634.417	3.373.797	290.120	(717.580)	-	3.580.754
Finansal gelirler	445.946	59.248	34.197	313.126	-	852.517
Finansal giderler (-)	(110.290)	2.018	(46.917)	(16.391)	-	(171.580)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(812)	(344.345)	-	(345.157)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	970.073	3.435.063	276.588	(765.190)	-	3.916.534
Dönem vergi gideri (-)	(252.818)	(513.847)	(89.120)	(47.937)	-	(903.722)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.151.498	(263.173)	2.749	305.889	-	1.196.963
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	1.868.753	2.658.043	190.217	(507.238)	-	4.209.775

	1 Temmuz - 30 Eylül 2026				
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.279.591	135.435	13.998	399.129	3.828.153
Maddi olmayan duran varlıklar	4.102	37	23.407	4.506	32.052
Toplam Yatırım Harcamaları	3.283.693	135.472	37.405	403.635	3.860.205
Amortisman gideri	1.029.665	29.174	23.981	1.103.355	2.186.175
İtfa payları	20.263	5.165	(1.299)	2.769	26.898

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2025					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	70.479.571	10.927.509	8.704.203	18.855.278	-	108.966.561
Bölüm içi hasılat	2.308.760	267.342	315.638	-	(2.891.740)	-
Satışların maliyeti (-)	(54.273.647)	(3.932.471)	(5.983.561)	(18.597.918)	-	(82.787.597)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(2.308.760)	(267.342)	(315.638)	-	2.891.740	-
Brüt Kar	16.205.924	6.995.038	2.720.642	257.360	-	26.178.964
Genel yönetim giderleri (-)	(3.969.084)	(240.362)	(349.210)	(376.345)	-	(4.935.001)
Pazarlama giderleri (-)	(520.825)	(185.436)	(442.796)	-	-	(1.149.057)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.091.726	92.198	132.476	50.955	-	1.367.355
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(620.022)	(35.499)	(89.577)	(59.474)	-	(804.572)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	12.187.719	6.625.939	1.971.535	(127.504)	-	20.657.689
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.035.127	19.272	-	16.343	-	20.070.742
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.046.565)	-	-	(1.734)	-	(4.048.299)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	28.176.281	6.645.211	1.971.535	(112.895)	-	36.680.132
Finansal gelirler	1.820.775	115.324	24.476	905.095	-	2.865.670
Finansal giderler (-)	(941.328)	(181.697)	(379.506)	(15.880)	-	(1.518.411)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(8.634)	(996.316)	-	(1.004.950)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	29.055.728	6.578.838	1.607.871	(219.996)	-	37.022.441
Dönem vergi gideri (-)	(2.225.638)	(1.196.643)	(508.552)	(416.393)	-	(4.347.226)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3.357.963)	(71.538)	(21.970)	(1.415.574)	-	(4.867.045)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	23.472.127	5.310.657	1.077.349	(2.051.963)	-	27.808.170

	31 Aralık 2025				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	302.356.002	107.856.895	13.440.182	69.406.606	493.059.685
Toplam Varlıklar	302.356.002	107.856.895	13.440.182	69.406.606	493.059.685
Bölüm yükümlülükleri	68.500.648	26.321.270	6.356.674	12.342.261	113.520.853
Toplam Yükümlülükler	68.500.648	26.321.270	6.356.674	12.342.261	113.520.853

	1 Ocak - 30 Eylül 2025				
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.018.707	126.015	93.681	3.311.163	6.549.566
Maddi olmayan duran varlıklar	5.977	22.787	3.279	3.115	35.158
Toplam Yatırım Harcamaları	3.024.684	148.802	96.960	3.314.278	6.584.724
Amortisman gideri	1.676.999	62.551	79.859	1.984.191	3.803.600
İtfa payları	71.848	8.343	8.426	2.490	91.107

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2025					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	26.696.854	4.079.599	2.977.819	10.848.429	-	44.602.701
Bölüm içi hasılat	563.161	106.455	230.588	-	(900.204)	-
Satışların maliyeti (-)	(21.494.355)	(1.500.707)	(1.939.634)	(11.003.360)	-	(35.938.056)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(563.161)	(106.455)	(230.588)	-	900.204	-
Brüt Kar	5.202.499	2.578.892	1.038.185	(154.931)	-	8.664.645
Genel yönetim giderleri (-)	(1.005.126)	(103.256)	(89.492)	(120.447)	-	(1.318.321)
Pazarlama giderleri (-)	(195.818)	(68.291)	(164.053)	-	-	(428.162)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	393.712	47.370	86.787	28.148	-	556.017
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(131.256)	(25.462)	(23.589)	(26.218)	-	(206.525)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.264.011	2.429.253	847.838	(273.448)	-	7.267.654
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.534.894	(4.472)	-	4.247	-	7.534.669
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(41.890)	-	-	(236)	-	(42.126)
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	11.757.015	2.424.781	847.838	(269.437)	-	14.760.197
Finansal gelirler	397.307	(68.482)	133	405.657	-	734.615
Finansal giderler (-)	(165.681)	(42.382)	(227.982)	(2.810)	-	(438.855)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(3.016)	(478.879)	-	(481.895)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	11.988.641	2.313.917	616.973	(345.469)	-	14.574.062
Dönem vergi gideri (-)	(1.014.558)	(350.939)	(189.625)	(174.164)	-	(1.729.286)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.350.589)	(95.132)	18.664	(37.139)	-	(1.464.196)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	9.623.494	1.867.846	446.012	(556.772)	-	11.380.580

	1 Temmuz - 30 Eylül 2025				
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.660.088	65.053	53.026	1.023.722	2.801.889
Maddi olmayan duran varlıklar	1.089	7.209	378	2.994	11.670
Toplam Yatırım Harcamaları	1.661.177	72.262	53.404	1.026.716	2.813.559
Amortisman gideri	634.876	26.347	30.064	762.956	1.454.243
İtfa payları	25.272	7.548	3.021	980	36.821

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler

	1 Ocak - 30 Eylül 2026					
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	59.895.427	20.886.933	18.465.195	30.975.012	-	130.222.567
Bölüm içi satışlar	2.999.416	415.395	-	-	(3.414.811)	-
Yatırım harcamaları	5.402.487	2.031.586	1.803.961	1.095.278	-	10.333.312

	30 Eylül 2026					
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	344.417.205	143.072.589	41.005.549	36.637.541	-	565.132.884

	1 Temmuz - 30 Eylül 2026					
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	19.224.950	7.018.085	6.755.446	12.478.289	-	45.476.770
Bölüm içi satışlar	1.046.694	150.314	-	-	(1.197.008)	-
Yatırım harcamaları	1.745.279	1.006.523	772.807	335.596	-	3.860.205

	1 Ocak - 30 Eylül 2025					
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	52.325.876	28.525.436	19.684.903	8.430.346	-	108.966.561
Bölüm içi satışlar	2.624.398	267.342	-	-	(2.891.740)	-
Yatırım harcamaları	5.231.467	207.916	897.468	247.873	-	6.584.724

	31 Aralık 2025					
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	307.393.757	128.626.733	37.408.109	19.631.086	-	493.059.685

	1 Temmuz - 30 Eylül 2025					
	Türkiye	Rusya ve Uzak Doğu	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	24.839.345	9.493.090	6.779.884	3.490.382	-	44.602.701
Bölüm içi satışlar	793.749	106.455	-	-	(900.204)	-
Yatırım harcamaları	2.142.850	90.044	459.998	120.667	-	2.813.559

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	244.324.010	177.567.834
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	33.810.886	33.437.813
	278.134.896	211.005.647
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(300.850.126)	(223.711.042)
	(22.715.230)	(12.705.395)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	6.263.689	3.340.671
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(28.978.919)	(16.046.066)
	(22.715.230)	(12.705.395)

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 24.973.532 TL (31 Aralık 2025: 23.291.319 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	102.976.275	63.968.804
Yabancı para çevrim farkları	10.972.588	18.889.078
Alım sonrası yapılan harcamalar	100.062	6.268
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	453.731	19.550
Çıkışlar	-	(1.826)
Kapanış bakiyesi	114.502.656	82.881.874

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 10.172.134 TL'lik (30 Eylül 2025: 6.543.298 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 594.602 TL (30 Eylül 2025: 458.161 TL) olan sabit kıymetler 706.051 TL (30 Eylül 2025: 553.474 TL) karşılığında satılmıştır.

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Grup tarafından verilen TRİK'lar	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	63.118.156	-	68.961.129
-ABD Doları	307.085	15.025.750	328.772	14.086.480
-Euro	406.416	22.579.134	532.503	26.777.405
-TL	2.818.839	2.818.839	2.285.118	2.285.118
-Diğer (*)	-	22.694.433	-	25.812.126
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	4.981	-	4.464
-ABD Doları	85	4.159	85	3.642
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
		63.123.137		68.965.593

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'ların Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla %0,00'dır (31 Aralık 2025: %0,00).

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		128.632.473		111.887.905
Geri alınmış paylar		(6.199.516)		(5.428.591)
Toplam sermaye		128.454.646		112.481.003

(*) Enka İnşaat, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2025 - 30 Eylül 2025 ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net kârından 14 Ocak 2026 tarihinde dağıtılmak üzere 5.000.000 TL temettü avansı dağıtılmasına karar vermiş ve temettü dağıtmıştır.

Yönetim Kurulu, 27 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, 2025 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara daha önce ilgili dönemle ilgili dağıtılan 11.900.000 TL temettü avansına ilave olarak 12.600.000 TL; intifa senedi sahiplerine ise toplam 230.874 TL olmak üzere 08 Nisan 2026 tarihinde nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve temettü dağıtmıştır.

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Finansal yatırımlar faiz geliri	1.946.031	1.801.077
Finansal yatırımlar değer artışları (*)	-	11.365.185
Menkul kıymet alım-satım karı	10.590.107	4.798.649
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	1.609.323	1.680.514
Temettü geliri	293.377	291.772
Sabit kıymet satış geliri	146.026	133.545
	14.584.864	20.070.742

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(1.381.820)	(1.242.643)
Sabit kıymet satış zararı	(34.577)	(38.232)
Finansal yatırımlar değer azalışları (*)	(7.208.049)	-
Menkul kıymet alım-satım zararı	(1.337.867)	(2.767.424)
	(9.962.313)	(4.048.299)

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer azalışları", Grup bilançosunda bulunan 214.771.722 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TFRS 9 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme zararıdır. Bu değerleme zararının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Özel sektör tahvilleri	(1.170.721)	158.147
Yabancı devlet tahvilleri	(5.154.363)	1.928.481
Hisse senetleri	(476.553)	6.495.320
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	(392.778)	51.842
Yatırım fonları	(13.634)	2.731.395
	(7.208.049)	11.365.185

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A.Döviz cinsinden varlıklar	68.738.571	63.699.230
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(34.066.556)	(35.364.685)
Net döviz pozisyonu (A+B)	34.672.015	28.334.545

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2026				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	**ABD Doları (*)**	**Euro**	**TL**	**Diğer TL (**)**
1. Ticari Alacak	6.364.846	1.703	37.577	837.131	3.356.777
2a. Parasal Finansal Varlıklar	52.303.665	7.536	468.189	5.666.756	20.257.134
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	9.864.955	54.461	34.730	1.315.989	3.954.689
4. DÖNEN VARLIKLAR	68.533.466	63.700	540.496	7.819.876	27.568.600
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	205.105	217	43	146.017	46.081
8. DURAN VARLIKLAR	205.105	217	43	146.017	46.081
9. TOPLAM VARLIKLAR	68.738.571	63.917	540.539	7.965.893	27.614.681
10. Ticari Borçlar	10.313.582	10.512	42.933	656.411	6.757.626
11. Finansal Yükümlülükler	31.093	-	492	-	3.739
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	21.919.181	18.381	49.962	2.570.037	15.674.082
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	32.263.856	28.893	93.387	3.226.448	22.435.447
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.050.084	-	-	-	1.050.084
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	752.616	96	-	-	747.935
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.802.700	96	-	-	1.798.019
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	34.066.556	28.989	93.387	3.226.448	24.233.466
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(26.508)	-	21.000	-	(1.193.199)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.166.691	-	21.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.193.199	-	-	-	1.193.199
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	34.645.507	34.928	468.152	4.739.445	2.188.016
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	24.601.955	(19.750)	412.379	3.277.439	(619.555)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2.441.949	-	46.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.
(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	8.974.527	7.749	48.523	859.194	5.343.204
2a. Parasal Finansal Varlıklar	44.857.828	23.787	379.423	4.714.084	20.044.946
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	9.758.061	57.178	34.076	1.874.630	3.720.057
4. DÖNEN VARLIKLAR	63.590.416	88.714	462.022	7.447.908	29.108.207
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	108.814	3	78	56.990	47.773
8. DURAN VARLIKLAR	108.814	3	78	56.990	47.773
9. TOPLAM VARLIKLAR	63.699.230	88.717	462.100	7.504.898	29.155.980
10. Ticari Borçlar	11.358.853	21.507	70.702	420.267	6.461.657
11. Finansal Yükümlülükler	62.967	-	1.227	-	1.257
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	22.774.462	18.771	60.289	3.593.349	15.345.037
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	34.196.282	40.278	132.218	4.013.616	21.807.951
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	919.504	-	-	-	919.504
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	248.899	5.809	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.168.403	5.809	-	-	919.504
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	35.364.685	46.087	132.218	4.013.616	22.727.455
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	274.159	94.653	20.000	-	(4.787.020)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.575.474	94.653	70.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.301.315	-	50.000	-	4.787.020
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	28.608.704	137.283	349.882	3.491.282	1.641.505
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	18.467.670	(14.551)	295.728	1.559.662	2.660.695
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	3.520.160	-	70.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.
(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	473.945	(473.945)	349.128	(349.128)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	**473.945**	**(473.945)**	**349.128**	**(349.128)**
Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	2.484.229	(2.484.229)	1.658.841	(1.658.841)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	116.669	(116.669)	100.572	(100.572)
6- Euro net etki (4+5)	**2.600.898**	**(2.600.898)**	**1.759.413**	**(1.759.413)**
Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	338.122	(338.122)	642.853	(642.853)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(119.320)	119.320	(478.702)	478.702
9- Diğer döviz net etki (7+8)	**218.802**	**(218.802)**	**164.151**	**(164.151)**
Toplam (3+6+9)	**3.293.645**	**(3.293.645)**	**2.272.692**	**(2.272.692)**

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklere sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

30 Eylül 2026

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	32.335.309	-	-
Hisse senetleri	58.954.167	1.057.321	328.255
Yabancı devlet tahvilleri	97.984.555	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	4.076.908	-	-
Yatırım fonları	16.961.671	1.848.618	1.224.918
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	**210.312.610**	**2.905.939**	**1.553.173**
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2025

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	26.576.678	-	-
Hisse senetleri	57.777.886	921.431	294.332
Yabancı devlet tahvilleri	81.973.159	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	3.935.731	-	-
Yatırım fonları	17.516.765	1.653.678	1.072.597
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	**187.780.219**	**2.575.109**	**1.366.929**
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(5.116)	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	**(5.116)**	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.