ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK 2026 – 30 EYLÜL 2026 DÖNEMİ

HALKA ARZDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

05/11/2026

1. RAPORUN KONUSU VE MEVZUAT DAYANAĞI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi uyarınca, sermaye artırımı yoluyla halka arzdan elde edilen fonun izahnamede belirtilen amaçlar doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığının değerlendirilmesine ilişkin rapor hazırlanması ve raporun ortaklığın internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanması gerekmektedir.

Anılan madde kapsamında raporun, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, sermaye artırımının sonuçlarını içeren ve kamuya açıklanan ilk iki finansal tablonun ilanını takip eden on iş günü içinde hazırlanması öngörülmektedir.

İşbu Rapor; Şirket Yönetim Kurulu'nun 05 Kasım 2024 tarih ve 2024/21 sayılı kararı ile onaylanan fon kullanımına ilişkin raporda belirtilen esaslar çerçevesinde, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sermaye artırımı yoluyla halka arzdan elde edilen fonun kullanım durumunun açıklanması amacıyla hazırlanmıştır. Raporun Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması öngörülmektedir.

2. HALKA ARZ GELİRİNİN KULLANIM YERLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05 Ağustos 2026 tarih ve 2026/49 sayılı toplantı kararı ile onaylanan Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname'nin 28.2'nci bölümünde halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

KULLANIM ALANI	İZAHNAMEDE ÖNGÖRÜLEN PAY (%)
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%30 – %40
Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%30 – %40
Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları	%10 – %20
GES Yatırımı	%10 – %20
TOPLAM	**%100**

2.1. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket, net halka arz gelirinin %30–%40'lık kısmını; planlanan yatırımlarla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak ortaya çıkacak işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, faaliyet giderleri ile operasyonel ihtiyaçların finansmanı ve finansal yapının güçlü tutulması amacıyla kullanmayı planlamıştır.

2.2. Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ve Diğer Alternatif Yatırım Fırsatları

Şirket, net halka arz gelirinin %30–%40'lık kısmı ile satış hacmini ve kârlılığını artırmak amacıyla perakende mağaza ağını genişletmeyi ve yurt içinde farklı lokasyonlarda yeni şubeler açmayı planlamıştır. Ayrıca genel ekonomik ve piyasa koşullarının uygun olması hâlinde, yeni şirket satın

alımları dâhil mevcut faaliyetlerin geliştirilmesi ve kapasite artışı sağlayabilecek alternatif yatırım alanlarının değerlendirilmesi hedeflenmiştir.

2.3. Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları

Şirket, net halka arz gelirinin %10–%20'lik kısmı ile planlanan yatırımlar sonucunda artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak tedarik faaliyetlerinin ve tedarik zincirinin kesintisiz sürdürülebilmesi amacıyla yurt içinde yeni depolar satın almayı, kurmayı ve işletmeyi planlamıştır.

2.4. GES Yatırımı

Şirket, net halka arz gelirinin %10–%20'lik kısmı ile faaliyetleri ve operasyonel süreçleri kapsamında oluşan elektrik giderlerini azaltmak ve elektrik enerjisi üretiminden gelir elde etmek amacıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES) projeleri geliştirmeyi planlamıştır.

Ek Açıklamalar

İzahname'de belirtildiği üzere, fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket'in halka arzdan elde edilen net geliri belirtilen kategorilerde kullanma ihtiyacının bulunmaması veya fonun ilgili kategorilerde kullanılmaması hâlinde, Şirket menfaatleri gözetilerek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir.

Şirket, söz konusu fonu mevcut ve ileride kurulacak bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda belirtilen kategoriler ve tahsisat oranları çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımların finansmanında ve sermaye artırımlarına katılımda da kullanabilecektir.

Halka arzdan elde edilen net gelirler, yukarıda belirtilen alanlarda kullanılıncaya kadar, fonun değerinin korunması amacıyla Türk lirası cinsinden katılma hesaplarında ve/veya Para Piyasası Katılım Fonları, Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonları ile 24.09.2020 tarih ve 60/1183 sayılı Kurul Kararı'na uygun olarak unvanında katılım ifadesi bulunan diğer katılım fonlarında nemalandırılacaktır. Kullanılacak yöntem ve koşullar, global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatleri gözetilerek belirlenecektir.

3. HALKA ARZ SONUCU ELDE EDİLEN FON TUTARI

Şirket, sermaye artırımı kapsamında nominal değeri 1 TL olan 30.000.000 adet (B) grubu payı 73,70 TL fiyatla halka arz etmiş; payların satışı sonucunda 2.211.000.000 TL brüt fon girişi sağlamıştır.

Brüt halka arz gelirinden 69.646.500 TL tutarındaki halka arz maliyetinin düşülmesi sonucunda Şirket'in elde ettiği net fon tutarı 2.141.353.500 TL olmuştur.

BRÜT HALKA ARZ GELİRİ	NET HALKA ARZ GELİRİ
2.211.000.000 TL	**2.141.353.500 TL**

4. FONUN KULLANIM DURUMU

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla halka arzdan elde edilen net gelirin kullanım durumu aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

FON KULLANIM ALANI	PLANLANAN TUTAR (TL)	İZAHNAME ORANI	GERÇEKLEŞEN TUTAR (TL)	GERÇEKLEŞME ORANI
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	642.406.050 – 856.541.400	%30 – %40	846.992.905	%98,89 (*)
Yurt İçi Yeni Şube Yatırımları ile Diğer Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	642.406.050 – 856.541.400	%30 – %40	47.655.000	%7,42 (**)
Yurt İçi Yeni Depo Yatırımları	214.135.350 – 428.270.700	%10 – %20	-	-
GES Yatırımı	214.135.350 – 428.270.700	%10 – %20	-	-
TOPLAM	**2.141.353.500**	**%100**	**894.647.905**	**%41,78**

(*) Oran, işletme sermayesi için izahnamede öngörülen azami kullanım tutarı esas alınarak hesaplanmıştır.
(**) Oran, yeni şube yatırımları ve diğer alternatif yatırım fırsatları için izahnamede öngörülen asgari kullanım tutarı esas alınarak hesaplanmıştır.

30 EYLÜL 2026 İTİBARIYLA KULLANILAN NET FON	30 EYLÜL 2026 İTİBARIYLA KALAN NET FON
894.647.905 TL	**1.246.705.595 TL**

30.09.2026 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan 1.246.705.595 TL tutarındaki halka arz gelirinin bir kısmı, şirket menfaatleri gözetilerek Türk lirası cinsinden katılım hesaplarında nemalandırılmakta; diğer kısmı ise şirketin kredi kartı tahsilat işlemlerinde bankalar tarafından uygulanan komisyonlardan muafiyet sağlanması amacıyla, ilgili bankalarla yapılan anlaşmalar kapsamında, kredi kartı tahsilat tutarlarının belirli yüzdelik kısmının vadesiz mevduat hesaplarında bulundurulması suretiyle değerlendirilmektedir. Bu uygulama sayesinde şirket, söz konusu tutarlar üzerinden doğrudan faiz vb geliri elde etmese de kredi kartı komisyon giderlerinden tasarruf sağlayarak finansal menfaat elde etmektedir.

5. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, 2.141.353.500 TL tutarındaki net halka arz gelirinin 894.647.905 TL'lik kısmı kullanılmış olup bu tutar net halka arz gelirinin %41,78'ine karşılık gelmektedir. Gerçekleşen harcamaların 846.992.905 TL'si işletme sermayesinin güçlendirilmesinde, 47.655.000 TL'si ise yurt içi

yeni şube yatırımları ile diğer alternatif yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi kapsamında kullanılmıştır.

30.09.2026 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan 1.246.705.595 TL tutarındaki halka arz gelirinin bir kısmı, şirket menfaatleri gözetilerek Türk lirası cinsinden katılım hesaplarında nemalandırılmakta; diğer kısmı ise şirketin kredi kartı tahsilat işlemlerinde bankalar tarafından uygulanan komisyonlardan muafiyet sağlanması amacıyla, ilgili bankalarla yapılan anlaşmalar kapsamında, kredi kartı tahsilat tutarlarının belirli yüzdelik kısmının vadesiz mevduat hesaplarında bulundurulması suretiyle değerlendirilmektedir. Bu uygulama sayesinde şirket, söz konusu tutarlar üzerinden doğrudan faiz vb geliri elde etmese de kredi kartı komisyon giderlerinden tasarruf sağlayarak finansal menfaat elde etmektedir.

Bu çerçevede, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla fon kullanımının, izahnamede açıklanan fon kullanım alanları kapsamında gerçekleştirildiği; kullanılmayan fonun ise izahnamede öngörülen esaslar çerçevesinde değerlendirildiği belirtilmektedir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine saygıyla sunulur.

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ

Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi (Adına hareket edecek gerçek kişi: İLHAN TUNÇ) Yönetim Kurulu Başkanı	**Musa Tunç** Yönetim Kurulu Başkan Vekili	**Abdullah Tunç** Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Volkan Tunç Yönetim Kurulu Üyesi		**Ekrem Tunç** Yönetim Kurulu Üyesi