ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK- 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları	1 - 2
Ara dönem özet konsolide kar veya zarar tabloları	3
Ara dönem özet konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları	4
Ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	5
Ara dönem özet konsolide nakit akış tabloları	6
Ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 – 58

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Not	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 30 Eylül 2026	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	5	7.575.485	12.104.334
Ticari alacaklar	7	10.404.021	9.723.789
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*31*	*5.665*	*7.952*
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		*10.398.356*	*9.715.837*
Diğer alacaklar		36.112	152.823
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*9*	*36.112*	*152.823*
Türev finansal varlıklar	22	159.271	32.855
Stoklar	10	8.746.296	8.437.056
Peşin ödenmiş giderler	11	820.723	310.827
Diğer dönen varlıklar	20	498.864	312.789
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		2	2
Dönen Varlıklar		**28.240.774**	**31.074.475**
Diğer alacaklar	9	30.715	16.922
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		*30.715*	*16.922*
Finansal yatırımlar	6	2.827.405	3.241.740
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	92.314	104.307
Maddi duran varlıklar	12	50.850.318	53.356.311
Kullanım hakkı varlıkları	14	1.342.716	1.112.668
Maddi olmayan duran varlıklar		21.366.731	23.768.469
Şerefiye	*16*	*6.597.489*	*6.794.770*
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*13*	*14.769.242*	*16.973.699*
Peşin ödenmiş giderler	11	208.791	222.264
Ertelenmiş vergi varlığı	28	2.052.004	2.185.049
Diğer duran varlıklar	20	23.980	36.414
Duran Varlıklar		**78.794.974**	**84.044.144**
TOPLAM VARLIKLAR		**107.035.748**	**115.118.619**

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Not	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 30 Eylül 2026	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	6.842.960	4.827.088
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	6.575.433	4.200.064
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	294.326	260.623
Ticari borçlar	7	10.351.732	10.630.541
İlişkili taraflara ticari borçlar	*31*	*1.789.479*	*227.601*
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*8.562.253*	*10.402.940*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	155.285	123.528
Diğer borçlar		662.806	657.765
İlişkili taraflara diğer borçlar	*31*	*31.537*	*41.339*
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*9*	*631.269*	*616.426*
Türev finansal yükümlülükler	22	21.154	50.236
Ertelenmiş gelirler	11	87.602	191.946
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	243.108	115.635
Kısa vadeli karşılıklar	17	5.252.953	5.970.100
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		*197.326*	*598.425*
Diğer kısa vadeli karşılıklar		*5.055.627*	*5.371.675*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	1.111.992	1.134.406
Kısa vadeli yükümlülükler		**31.599.351**	**28.161.932**
Uzun vadeli borçlanmalar	8	18.122.855	25.741.578
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	1.575.089	1.293.939
Uzun vadeli karşılıklar	17	742.067	757.065
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*19*	*420.193*	*397.306*
Diğer uzun vadeli karşılıklar		*321.874*	*359.759*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	3.281.402	3.100.431
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	-	2.043.005
İlişkili taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler	*31*	-	*2.043.005*
Uzun vadeli yükümlülükler		**23.721.413**	**32.936.018**
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	21	945.591	945.591
Sermaye düzeltme farkları	21	4.400.775	4.400.775
Hisse senedi ihraç primleri		10.289	10.289
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(617.596)	(617.596)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(9.569.709)	(6.309.280)
Yabancı para çevrim farkları		*(6.438.618)*	*(3.705.626)*
Nakit akış riskinden korunma kazanç/(kayıp) fonu gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		*(3.131.091)*	*(2.603.654)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(94.860)	(108.648)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp/kazanç fonu		*(94.860)*	*(108.648)*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		5.661.456	5.586.507
Geçmiş yıllar karları		36.127.264	33.537.722
Net dönem karı		3.899.710	3.856.514
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**40.762.920**	**41.301.874**
Kontrol gücü olmayan paylar		10.952.064	12.718.795
Toplam özkaynaklar		**51.714.984**	**54.020.669**
TOPLAM KAYNAKLAR		**107.035.748**	**115.118.619**

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmemiş)	(Bağımsız denetimden geçmemiş)
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		1 Ocak-	1 Ocak-	1 Temmuz-	1 Temmuz-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	**Not**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Hasılat	23	41.781.391	42.942.648	14.916.624	14.582.148
Satışların maliyeti (-)	24	(33.939.641)	(34.556.189)	(11.792.515)	(11.431.448)
BRÜT KAR		**7.841.750**	**8.386.459**	**3.124.109**	**3.150.700**
Genel yönetim giderleri (-)	24	(3.719.332)	(3.704.810)	(1.233.008)	(1.018.179)
Pazarlama,satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(457.659)	(450.217)	(145.183)	(133.472)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	24	(46.374)	(29.451)	(11.214)	(10.346)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	1.473.929	1.818.898	712.958	568.860
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(715.859)	(1.255.368)	(232.223)	(470.540)
ESAS FAALİYET KARI		**4.376.455**	**4.765.511**	**2.215.439**	**2.087.023**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	643.931	148.859	582.004	6.339
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(552.077)	(1.207.484)	(502.045)	(344.069)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		**4.468.309**	**3.706.886**	**2.295.398**	**1.749.293**
Finansman gelirleri	27	587.410	673.909	214.292	161.307
Finansman giderleri (-)	27	(1.856.869)	(2.320.939)	(636.394)	(736.410)
Net parasal pozisyon karı	30	2.613.497	2.378.460	526.955	1.098.240
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		**5.812.347**	**4.438.316**	**2.400.251**	**2.272.430**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri		**(1.127.860)**	**(836.970)**	**(183.583)**	**(344.492)**
- Dönem vergi gideri (-)	28	(671.150)	(247.237)	(335.957)	(120.629)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	28	(456.710)	(589.733)	152.374	(223.863)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		**4.684.487**	**3.601.346**	**2.216.668**	**1.927.938**
DÖNEM KARI		**4.684.487**	**3.601.346**	**2.216.668**	**1.927.938**
Dönem karı/zararı dağılımı					
- Kontrol gücü olmayan paylar		784.777	553.919	443.960	281.874
- Ana ortaklık payları		3.899.710	3.047.427	1.772.708	1.646.064
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (1 kuruş nominal bedelli)	29	4,12	3,22	1,87	1,74

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2026	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2025	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Cari Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2026	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Geçmiş Dönem 1 Temmuz- 30 Eylül 2025
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**Not**	**4.684.487**	**3.601.346**	**2.216.668**	**1.927.938**
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**(4.437.790)**	**(472.418)**	**(679.362)**	**(751.583)**
Nakit akış riskinden korunma kazanç/(kayıp) fonu		*(703.249)*	*(2.563.738)*	*(186.116)*	*(403.674)*
Yabancı para çevrim farkları		*(3.910.353)*	*1.450.384*	*(539.775)*	*(448.828)*
Vergi (geliri)/ gideri		*175.812*	*640.936*	*46.529*	*100.919*
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak		**13.788**	**23.605**	**13.592**	**8.086**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıp) fonu	*19*	*18.384*	*31.473*	*18.122*	*10.781*
Vergi (geliri)/gideri		*(4.596)*	*(7.868)*	*(4.530)*	*(2.695)*
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR (VERGİ SONRASI)		**(4.424.002)**	**(448.813)**	**(665.770)**	**(743.497)**
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		**260.485**	**3.152.533**	**1.550.898**	**1.184.441**
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı					
- Kontrol gücü olmayan paylar		(392.584)	947.416	293.283	54.356
- Ana ortaklık payları		653.069	2.205.117	1.257.615	1.130.085

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

				Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Yabancı para çevrim farkları	Nakit akış riskinden korunma kazanç/ (kayıp) fonu	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /(kayıp) fonu	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	**Ana ortaklığa ait özkaynaklar**	Kontrol gücü olmayan paylar	**Toplam özkaynaklar**
1 Ocak 2025	**945.591**	**4.400.775**	**10.289**	**(3.996.327)**	**(344.332)**	**(617.596)**	**(143.940)**	**5.457.034**	**30.180.531**	**4.373.735**	**40.265.760**	**11.865.373**	**52.131.133**
Geçmiş yıllar karlarından transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	4.373.735	(4.373.735)	-	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.047.427	3.047.427	553.919	**3.601.346**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	1.056.888	(1.922.803)	-	23.605	-	-	-	(842.310)	393.497	**(448.813)**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**-**	**-**	**-**	**1.056.888**	**(1.922.803)**	**-**	**23.605**	**-**	**-**	**3.047.427**	**2.205.117**	**947.416**	**3.152.533**
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(887.071)	-	(887.071)	(289.777)	(1.176.848)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	-	129.473	(129.473)	-	-	-	-
30 Eylül 2025	**945.591**	**4.400.775**	**10.289**	**(2.939.439)**	**(2.267.135)**	**(617.596)**	**(120.335)**	**5.586.507**	**33.537.722**	**3.047.427**	**41.583.806**	**12.523.012**	**54.106.818**
1 Ocak 2026	**945.591**	**4.400.775**	**10.289**	**(3.705.626)**	**(2.603.654)**	**(617.596)**	**(108.648)**	**5.586.507**	**33.537.722**	**3.856.514**	**41.301.874**	**12.718.795**	**54.020.669**
Geçmiş yıllar karlarından transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	3.856.514	(3.856.514)	-	-	**-**
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.899.710	3.899.710	784.777	**4.684.487**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	(2.732.992)	(527.437)	-	13.788	-	-	-	(3.246.641)	(1.177.361)	**(4.424.002)**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**-**	**-**	**-**	**(2.732.992)**	**(527.437)**	**-**	**13.788**	**-**	**-**	**3.899.710**	**653.069**	**(392.584)**	**260.485**
Kar payları(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	(790.818)	-	(790.818)	(687.790)	(1.478.608)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	-	74.949	(74.949)	-	-	-	**-**
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	(401.205)	-	(401.205)	(686.357)	(1.087.562)
30 Eylül 2026	**945.591**	**4.400.775**	**10.289**	**(6.438.618)**	**(3.131.091)**	**(617.596)**	**(94.860)**	**5.661.456**	**36.127.264**	**3.899.710**	**40.762.920**	**10.952.064**	**51.714.984**

(*) 30 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da 2025 yılı karından brüt 700.000.000 Tam TL(enflasyon sonrası 790.818 TL) nakit kar payı dağıtılmasına ilişkin karar oybirliği ile onaylanmış ve kar payı ödemesi 1 Nisan 2026 tarihinde yapılmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Not	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2026	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Eylül 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**703.699**	**4.495.083**
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		5.812.347	4.438.316
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**(853.715)**	**3.852.591**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12,13,14	3.838.158	3.328.422
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	(469.574)	(14.680)
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	(11.896)	(44.783)
Stok değer düşüş karşılığı ile ilgili düzeltmeler	10	6.422	(3.576)
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17a	21.484	(490)
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma gideri karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17b	5.949	88.319
Beklenen kredi zararları karşılığı		(3.001)	(8.836)
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	92.869	74.957
Kıdem teşvik karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	18.596	9.266
Kullanılmayan izin ücret karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	29.692	32.877
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	27	1.841.199	2.317.549
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	27	(587.410)	(744.659)
Temettü geliri	26	(44.209)	(122.786)
Finansal borçlanmalara ilişkin gerçekleşmemiş kur farkı (karları)/zararları		15.670	3.390
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		97.334	(3.343)
Finansal yatırımlardan giderler	26	421.929	1.196.090
Parasal (kazanç) / kayıp		(6.126.927)	(2.255.126)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(3.384.593)**	**(3.533.042)**
Kısa vadeli ticari alacaklar		(2.838.663)	(3.916.913)
Stoklar		(315.662)	(776.895)
Diğer alacaklar/dönen varlıklar/peşin ödenmiş giderler/cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		(708.738)	290.693
Kısa ve uzun vadeli ticari borçlar		1.805.192	(176.319)
Diğer kısa vadeli borçlar/yükümlülükler/çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		(1.326.722)	1.046.392
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**1.574.039**	**4.757.865**
Ödenen ikramiye ve primler		(303.831)	(166.141)
Ödenen kıdem tazminatı	19	(12.641)	(10.932)
Ödenen kıdem teşvik primi	19	(4.531)	(3.138)
Ödenen izin ücreti	19	(5.660)	(4.750)
Ödenen vergiler		(543.677)	(77.821)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		**(4.215.541)**	**(6.147.516)**
Maddi duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	12	(2.876.705)	(5.089.066)
Alınan temettü		44.209	122.786
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		(421.929)	(1.196.090)
Sabit kıymet satışından elde edilen nakit		480.666	30.630
Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim	13	(324.217)	(371.733)
Maddi duran varlıkların alımı ve diğer ile ilgili verilen avanslardaki değişim		(30.003)	355.957
Kontrol gücü olmayan pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		(1.087.562)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**359.746**	**(2.871.869)**
Alınan krediler		10.169.167	21.338.690
Kredilerin geri ödemesi		(6.428.939)	(21.776.167)
Ödenen faizler		(2.489.284)	(2.002.203)
Alınan faiz		587.410	744.659
Ödenen temettüler		(790.818)	(887.071)
Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettüler		(687.790)	(289.777)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A + B + C)		**(3.152.096)**	**(4.524.302)**
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve benzerleri üzerindeki etkisi		456.795	1.864.494
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(2.695.301)**	**(2.659.808)**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	**12.063.703**	**12.466.577**
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(1.837.842)	(2.862.436)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	**7.530.560**	**6.944.333**

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Genel

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çimsa" veya "Şirket"), 16 Aralık 1972 tarihinde tescil ve 21 Aralık 1972 tarih, 4729 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusunu çimento, klinker ve hazır beton üretimi ve satışı oluşturmaktadır. Şirket'in nihai hissedarı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'dir ("Sabancı Holding").

Çimsa'nın genel merkezi ve kayıtlı ofisinin adresi Allianz Tower Küçükbakkalköy Mah. Kayışdağı Cad. No:1 Kat: 23-24 34750 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket hisselerinin belirli bir tutarı Borsa İstanbul A.Ş. ("BIST") de işlem görmektedir. BIST Pay Endeksleri Temel Kuralları'nın 82. maddesine istinaden, Borsa Genel Müdürlüğü'nce Çimsa hisseleri BIST 100 endeksine dahildir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025 – 10.000.000 TL).

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Şirket	Gruba iştirak tarihi	Kuruluş ve faaliyet yerleri	Faaliyet konuları	Şirketin etkin pay oranı	
				30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çimsa Cement Free-Zone Limited (Çimsa Cement) (*)	12.10.2005	KKTC	Çimento, satış ve pazarlama	%99,99	%99,99
Çimsa Mersin Serbest Bölge Şubesi (Çimsa Mersin) (*)	12.12.2007	Mersin	Çimento ihracatı	%100	%100
Cimsa Building Solutions B.V.(*)	16.11.2020	Hollanda	Çimento üretimi ve satışı	%68,31	%68,31
Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi (*)	31.05.2012	Türkiye	Çimento üretimi ve satışı	%51	%51

(*) Tam konsolidasyon yöntemi uygulanarak muhasebeleştirilmiştir.

Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ("Sabancı Holding") tarafından Exsa'nın devralınmak suretiyle birleşmesi kapsamında, Şirket'in Exsa sermayesinde sahip olduğu 76.927.500 Tam TL nominal değerli paylar karşılığında, Sabancı Holding tarafından gerçekleştirilen sermaye artırımı sonucunda 27.690.740,94 Tam TL nominal değerli ve birleşme sonrası Sabancı Holding sermayesinin %1,32'sini temsil eden paylar tahsis edilmiştir. Söz konusu işlemin etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler" hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

2 Ekim 2024 tarihli özel durum açıklamasında, Mannok Holdings DAC'nin ("Mannok") paylarının %94,7'sinin Cimsa Building Solutions B.V.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Cimsa Ireland Ltd tarafından satın alınmasına ilişkin işlemlerin 2 Ekim 2024 tarihi itibarıyla tamamlandığı kamuya duyurulmuştu.

Cimsa Ireland Ltd tarafından Mannok'un azınlık ortaklarına ait %5,3 sermaye payı 20.483.288 Tam EUR (1.087.562 TL) bedel karşılığında ve pay bedelleri tamamen ve nakden ödenmek suretiyle 22 Mayıs 2026 tarihinde satın alınmıştır. Böylelikle, Mannok'un sermayesini temsil eden paylarının tamamı (%100) Cimsa Ireland Ltd'e geçmiş ve Cimsa Building Solutions B.V., Mannok paylarının tamamının dolaylı kontrolüne sahip olmuştur.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla Çimsa, bağlı ortaklıkları ve iştiraki birlikte ("Grup") olarak adlandırılacaktır.

Konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 26 Ekim 2026 tarihinde Çimsa Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Grup'un bünyesinde, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, istihdam edilen personel sayısı kategorileri itibarıyla 1.278 mavi yakalı (sendikalı/sendikasız) (2025: 1.243), 806 beyaz yakalı (sendikasız) (2025: 787) çalışan şeklindedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket'in geçerli ve sunum para birimi Türk Lirası ("TL") olarak kabul edilmiştir.

Cimsa Building Solutions B.V.'nin işlevsel para birimi Avro ("Eur")'dur. TMS 21 uyarınca, bağlı ortaklıkların finansal durum tablosu kalemleri bilanço tarihindeki kurla; gelir ve giderleri ise dönemin ortalama kuruyla TL'ye çevrilmekte ve konsolide finansal tablolar TL olarak sunulmaktadır. Bu çevrimden doğan kar/zarar, özkaynaklar altındaki "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Grup ile Grup'a bağlı Türkiye'de yerleşik şirketler, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar. TFRS'ye göre hazırlanan bu konsolide finansal tablolar, işletme birleşmesiyle elde edilen varlıklar ve yükümlülükler, karbon emisyon hak ve yükümlülükleri ile türev enstrümanlar ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nin finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nin 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2026	137,23	1,00000	%158
31 Aralık 2025	110,39	1,24317	%211
30 Eylül 2025	105,78	1,29732	%222

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2.2 İşletmenin sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.4 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Bağlı Ortaklıklar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Çimsa'nın bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği şirketleri ifade etmektedir. Grup, bir şirketle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri şirket üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda şirketi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklıkların muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Şirket ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Grup ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar. Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımının olması durumunda kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakleri ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamıştır.

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımlar konsolide finansal durum tablosunda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Grup her bilanço tarihinde özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket ve bağlı ortaklıkları yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlenmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan geçerli para birimine çevrilir.

Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir. Yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılmasında, diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmiş ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilmiş söz konusu işletmeye ait birikmiş kur farkları, elden çıkarmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp muhasebeleştirildiğinde, özkaynaktan kar veya zarara aktarılarak (yeniden sınıflandırmaya ilişkin bir düzeltme olarak) yeniden sınıflandırılır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL'ye çevrilmiştir. 30 Eylül 2026, 31 Aralık 2025 tarihlerindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru ile değerlenmiş olup ortaya çıkan kur farkları ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	30 Eylül 2026 alış	30 Eylül 2026 satış	31 Aralık 2025 alış	31 Aralık 2025 satış
USD ("ABD Doları")/TL	48,9131	49,0013	42,8623	42,9395
Avro ("EUR")/TL	55,5103	55,6103	50,4532	50,5441
Sterlin ("GBP")/TL	64,6329	64,9699	57,8159	58,1174

Konsolide finansal tablolarda kullanılan ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
USD/TL	45,5717	39,4374
EUR/TL	52,9165	44,6561
GBP/TL	61,1795	51,9756

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	*Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü*
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	*Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler*
Yıllık İyileştirmeler	*TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11*

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü***
Değişiklikler, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler***
Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	*Sigorta Sözleşmeleri*
TFRS 17 (Değişiklikler)	*Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*
TFRS 18	*Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*
TFRS 19	*Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*
TFRS 19 (Değişiklikler)	*Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*
TMS 21 (Değişiklikler)	*Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim*

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri*'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri* ile *TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 *Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*
TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gereksinimlerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 19 (Değişiklikler) ***Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar***

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TMS 28 (Değişiklikler) ***İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler***
Değişiklikler, hangi işletmelerin TMS 28'deki gerçeğe uygun değer opsiyonunu kullanarak yatırımlarını ölçmeye uygun olduğuna açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

a) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 7'de yansıtılmıştır. Grup ayrıca ticari alacakların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir (Not 7).

b) Grup, şerefiyeye ilişkin değer düşüklüğü analizini indirgenmiş nakit akışlarını kullanarak yapmaktadır. Bu analizlerde Grup'un gelecekteki faaliyetlerine ve kullanılan iskonto oranlarına ilişkin muhtelif varsayımlar bulunmaktadır (Not 16).

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			
Bağlı Ortaklık	**Kontrol gücü olmayan paylar %**	**Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)**	**Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar**	**Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları**
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	49	(26.856)	4.165.846	332.144

	31 Aralık 2025			
Bağlı Ortaklık	**Kontrol gücü olmayan paylar %**	**Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)**	**Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar**	**Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları**
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	49	146.796	4.585.726	289.777

Afyon Çimento T.A.Ş. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Nakit ve nakit benzerleri	1.550.665	1.325.794
Diğer dönen varlıklar	1.644.611	1.870.677
Duran varlıklar	7.069.109	7.597.710
Toplam varlıklar	**10.264.385**	**10.794.181**
Kısa vadeli finansal borçlar	225.434	2.623
Kısa vadeli ticari borçlar	976.070	1.166.666
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	255.972	149.023
Uzun vadeli finansal borçlar	65.800	5.626
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	53.061	50.341
Toplam yükümlülükler	**1.576.337**	**1.374.279**
Toplam özkaynaklar	**8.688.048**	**9.419.902**

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Özet kar veya zarar bilgileri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Net satış gelirleri	3.829.650	3.417.192	1.419.419	1.402.857
Brüt kar	743.768	566.661	402.803	345.320
Faaliyet karı/(zararı)	552.511	386.520	325.714	310.947
Net finansal gelir/(gider)	183.070	315.136	74.541	66.099
Net parasal pozisyon	(436.815)	(541.952)	(180.250)	(231.990)
Vergi öncesi kar/(zarar)	298.766	159.703	220.006	145.056
Net dönem zararı	**(54.812)**	**92.314**	**168.659**	**101.088**

Özet nakit akış bilgileri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	878.553	(282.366)
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(53.866)	(274.746)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(312.156)	(250.981)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	**512.532**	**(808.092)**

Grup'un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			
Bağlı Ortaklık	**Kontrol gücü olmayan paylar %**	**Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)**	**Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar**	**Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları**
Cimsa Building Solutions B.V.	31,69	671.739	6.786.218	355.646

	31 Aralık 2025			
Bağlı Ortaklık	**Kontrol gücü olmayan paylar %**	**Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)**	**Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar**	**Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları**
Cimsa Building Solutions B.V.	31,69	647.716	8.133.069	-

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Cimsa Building Solutions B.V. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	2.476.453	5.665.527
Diğer dönen varlıklar	11.876.088	10.423.474
Duran varlıklar	37.731.410	41.521.286
Toplam varlıklar	**52.083.951**	**57.610.287**
Kısa vadeli finansal borçlar	5.383.855	3.380.087
Kısa vadeli ticari borçlar	3.558.960	3.726.436
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	6.813.275	8.128.048
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	14.913.478	18.462.140
Toplam yükümlülükler	**30.669.568**	**33.696.711**
Toplam özkaynaklar	**21.414.383**	**23.913.576**
Toplam kaynaklar	**52.083.951**	**57.610.287**

Özet kar veya zarar bilgileri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Net satış gelirleri	27.063.808	25.906.725	9.177.966	8.390.804
Brüt kar	5.209.628	4.565.324	1.800.071	1.652.427
Faaliyet kar/(zararı)	2.951.670	2.402.914	1.095.639	960.190
Net finansal gelir/(gider)	(562.016)	(709.350)	(115.599)	(233.691)
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.485.981	1.707.769	995.657	751.973
Net dönem karı	**2.119.720**	**1.391.385**	**898.754**	**600.395**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un yurt dışı satışlarının büyük bölümü, farklı coğrafi bölgelere tek seferlik yapılan satışlardan oluşmakta ve satışların coğrafi bölgelere göre dağılımı yıllara göre tutarlılık göstermemektedir. Bu nedenle, hasılatın detayı, hasılat dipnotunda yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Grup'un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup bölümlerine göre raporlamasını TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"ne ("TFRS 8") göre yapmaktadır. Bölümler arası transfer fiyatları üçüncü şahıslara yapılanlarla aynı bazda hazırlanmıştır. Grup'un iş alanları hakkındaki bilgiler, Grup'un 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin çimento (klinker ve agrega dahil) ve hazır beton faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini; 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bölüm varlıklarını ve yükümlülüklerini içermektedir.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2026	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri ve Paketleme	Toplam
Hasılat	30.543.411	4.922.913	6.315.067	41.781.391
Satışların maliyeti (-)	(24.376.748)	(4.322.938)	(5.239.955)	(33.939.641)
Brüt kar/(zarar)	6.166.663	599.975	1.075.112	7.841.750
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(2.967.666)	(511.310)	(698.015)	(4.176.991)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	635.068	148.411	(25.409)	758.070
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(46.374)	-	-	(46.374)
Esas faaliyet kar/(zararı)	3.787.691	237.076	351.688	4.376.455
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	91.854	-	-	91.854
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	3.879.545	237.076	351.688	4.468.309
Finansman gelir/(giderleri), net	(1.050.808)	-	(218.651)	(1.269.459)
Net parasal pozisyon karı	2.613.497	-	-	2.613.497
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	5.442.234	237.076	133.037	5.812.347
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(1.146.501)	-	18.641	(1.127.860)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	4.295.733	237.076	151.678	4.684.487

1 Ocak – 30 Eylül 2025	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri ve Paketleme	Toplam
Hasılat	28.605.997	6.942.036	7.394.615	42.942.648
Satışların maliyeti (-)	(22.742.834)	(5.745.400)	(6.067.955)	(34.556.189)
Brüt kar/(zarar)	5.863.163	1.196.636	1.326.660	8.386.459
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(2.860.771)	(561.060)	(733.196)	(4.155.027)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	653.662	(818)	(89.314)	563.530
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(29.451)	-	-	(29.451)
Esas faaliyet kar/(zararı)	3.626.603	634.758	504.150	4.765.511
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	(1.058.625)	-	-	(1.058.625)
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	2.567.978	634.758	504.150	3.706.886
Finansman gelir/(giderleri), net	(1.432.727)	-	(214.303)	(1.647.030)
Net parasal pozisyon karı	2.378.460	-	-	2.378.460
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	3.513.711	634.758	289.847	4.438.316
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(860.344)	-	23.374	(836.970)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	2.653.367	634.758	313.221	3.601.346

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Temmuz – 30 Eylül 2026	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri ve Paketleme	Toplam
Hasılat	11.321.081	1.600.603	1.994.940	14.916.624
Satışların maliyeti (-)	(8.821.418)	(1.372.809)	(1.598.288)	(11.792.515)
Brüt kar/(zarar)	2.499.663	227.794	396.652	3.124.109
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(951.171)	(152.310)	(274.710)	(1.378.191)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	403.980	97.973	(21.218)	480.735
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(11.214)	-	-	(11.214)
Esas faaliyet kar/(zararı)	1.941.258	173.457	100.724	2.215.439
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	79.959	-	-	79.959
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	2.021.217	173.457	100.724	2.295.398
Finansman gelir/(giderleri), net	(337.514)	-	(84.588)	(422.102)
Net parasal pozisyon karı	526.955	-	-	526.955
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	2.210.658	173.457	16.136	2.400.251
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(193.474)	-	9.891	(183.583)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	2.017.184	173.457	26.027	2.216.668

1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri ve Paketleme	Toplam
Hasılat	9.909.054	2.419.432	2.253.662	14.582.148
Satışların maliyeti (-)	(7.545.432)	(1.933.355)	(1.952.661)	(11.431.448)
Brüt kar/(zarar)	2.363.622	486.077	301.001	3.150.700
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(957.443)	(178.316)	(15.892)	(1.151.651)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	163.619	(360)	(64.939)	98.320
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(10.346)	-	-	(10.346)
Esas faaliyet kar/(zararı)	1.559.452	307.401	220.170	2.087.023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	(337.730)	-	-	(337.730)
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	1.221.722	307.401	220.170	1.749.293
Finansman gelir/(giderleri), net	(541.418)	-	(33.685)	(575.103)
Net parasal pozisyon karı	1.098.240	-	-	1.098.240
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	1.778.544	307.401	186.485	2.272.430
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(351.547)	-	7.055	(344.492)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	1.426.997	307.401	193.540	1.927.938

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Eylül 2026	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri ve Paketleme	Dağıtılmamış	Toplam
Bölüm varlıkları	88.651.926	2.458.704	10.622.952	-	101.733.582
Finansal yatırımlar	-	-	-	2.827.405	2.827.405
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	2.474.761	2.474.761
Toplam varlıklar	**88.651.926**	**2.458.704**	**10.622.952**	**5.302.166**	**107.035.748**
Bölüm yükümlülükleri	48.356.569	776.238	6.187.956	-	55.320.763
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	51.714.985	51.714.985
Toplam yükümlülükler	**48.356.569**	**776.238**	**6.187.956**	**51.714.985**	**107.035.748**

31 Aralık 2025	Çimento	Hazır Beton	Yapı Malzemeleri ve Paketleme	Dağıtılmamış	Toplam
Bölüm varlıkları	94.753.157	3.050.290	11.579.928	-	109.383.375
Finansal yatırımlar	-	-	-	3.241.740	3.241.740
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	2.493.504	2.493.504
Toplam varlıklar	**94.753.157**	**3.050.290**	**11.579.928**	**5.735.244**	**115.118.619**
Bölüm yükümlülükleri	52.749.385	1.288.737	7.059.828	-	61.097.950
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	54.020.669	54.020.669
Toplam yükümlülükler	**52.749.385**	**1.288.737**	**7.059.828**	**54.020.669**	**115.118.619**

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	273	410
Bankalar	7.575.212	12.103.924
Vadesiz mevduatlar	*1.238.394*	*2.899.267*
Vadeli mevduatlar	*6.336.818*	*9.204.657*
	7.575.485	**12.104.334**
Bloke mevduatlar (-) (*)	(44.925)	(40.631)
Konsolide nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	**7.530.560**	**12.063.703**

(*) Bloke mevduatlar, doğrudan borçlandırma sistemi kapsamında yapılan tahsilatların 1 günlük geçici bakiyesinden oluşmaktadır.

Banka mevduatlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Türk Lirası	3.617.274	4.811.230
Avro	1.942.223	4.861.154
ABD Doları	1.420.416	1.220.572
İngiliz Sterlini	587.502	622.375
Diğer	7.797	588.593
	7.575.212	**12.103.924**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un mevduatları TL, Avro, ABD Doları ve GBP cinsindendir ve vadeleri 3 aydan kısadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla mevduatların (kısa vadeli serbest likit fon dahil) ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL: %45,39 ABD Doları: %3,72 EUR: %1,77, GBP:%3,28'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibatıyla TL: %49,07, ABD Doları: %4,64 ve EUR: %2,07). 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bloke mevduat tutarı 44.925 TL'dir. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bloke mevduat tutarı 40.631 TL'dir).

Grup mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	2.348.175	2.900.247
Diğer finansal varlıklar	479.230	341.493
	2.827.405	**3.241.740**

Grup'un borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosunda muhasebeleşen varlıklarından Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi hisseleri, bilanço tarihinde BIST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlenerek gerçeğe uygun değer tespiti yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçeğe uygun değer farkı olan 552.077 TL gider yatırım faaliyetlerden giderler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a. Ticari Alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	9.705.206	9.126.318
Alacak çek ve senetleri	1.133.892	1.097.226
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 31)	5.665	7.952
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(410.123)	(474.087)
Eksi: Beklenen kredi zararları karşılığı	(30.619)	(33.620)
	10.404.021	**9.723.789**

Ticari alacaklar, senet ve çeklerin tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup ortalama 59 gündür (31 Aralık 2025: 54 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %39,92, ABD Doları için %3,90 ve Avro için %2,50 (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL: %37,96, ABD Doları: %3,87, Avro: %1,93)'dir.

30 Eylül 2026, 2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	474.087	500.369
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-	37.526
Konusu kalmayan karşılık (-)	(11.896)	(82.309)
Parasal kazanç/(kayıp)	(88.758)	(101.446)
Yabancı para çevrim farkı	36.690	103.033
Kapanış Bakiyesi	**410.123**	**457.173**

b. Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	8.562.253	10.402.940
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 31)	1.789.479	227.601
	10.351.732	**10.630.541**

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 85 gündür (31 Aralık 2025: 75 gün). Ticari borçların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %39,92, ABD Doları için %3,90 ve Avro için %2,50 (31 Aralık 2025: TL: %37,96, ABD Doları: %3,87, Avro: %1,93).

8. FİNANSAL BORÇLANMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli alınan krediler	6.842.960	4.827.088
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	6.575.433	4.200.064
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	294.326	260.623
	13.712.719	**9.287.775**
Uzun vadeli banka kredileri	18.122.855	25.741.578
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.575.089	1.293.939
	19.697.944	**27.035.517**
TFRS 16 hariç finansal borçlar	**31.541.248**	**34.768.730**
Toplam finansal borçlar	**33.410.663**	**36.323.292**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz Türü	Faiz Aralığı	Kısa Vadeli Kısım	Uzun Vadeli Kısım	30 Eylül 2026
TRY	%20,32-%21,33	4.748.668	-	4.748.668
USD	6M SOFR+%2,55-%3,40	1.679.521	4.492.810	6.172.331
USD	%7,00	251.215	-	251.215
EUR	6M Euribor+%2,60-%3,00	4.726.913	13.590.863	18.317.776
EUR	%3,60-%4,89	1.968.089	-	1.968.089
Diğer	%6,66-%7,05	43.987	39.182	83.169
		13.418.393	**18.122.855**	**31.541.248**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz Türü	Faiz Aralığı	Kısa Vadeli Kısım	Uzun Vadeli Kısım	31 Aralık 2025
TRY	%20,93-%24,12	4.488.979	-	4.488.979
USD	6M SOFR+%2,90-%3,40	1.362.244	5.382.136	6.744.380
USD	%7,00	268.902	-	268.902
EUR	6M Euribor+%2,60-%3,00	1.894.359	19.973.673	21.868.032
EUR	%3,60-%7,00	957.312	314.175	1.271.487
Diğer	%6,50-%7,55	55.356	71.594	126.950
		9.027.152	**25.741.578**	**34.768.730**

8. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kredilerin geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde ödenecek	13.418.393	9.027.152
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	6.367.984	8.508.444
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	5.850.717	6.108.067
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	5.346.014	5.909.825
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	558.140	5.117.694
5 yıl ve daha uzun vadeli	-	97.548
	31.541.248	**34.768.730**

Şirket, 5 Kasım 2025 tarihinde EBRD ile 50 milyon Avro tutarında, 2 yılı anapara geri ödemesiz toplam 5 yıl vadeli kredi anlaşması imzalamıştır.

Temmuz 2021 tarihinde satın alımı tamamlanan Bunol beyaz çimento fabrikasının satınalım kredisinin 59.6 milyon Avro tutarlı anapara bakiyesinin, 29.8 milyon Avro tutarındaki kısmı erken kapama opsiyonu kullanılarak 30 Eylül 2025 tarihinde geri ödenmiştir. 29.8 milyon Avro tutarlı kalan kısım 24 Aralık 2025 tarihinde 2029 yılı vadeli, 30 milyon Avro tutarlı ve daha uygun koşullarda kredi ile yeniden finanse edilmiştir.

Grubun, Amerika tesisi yatırımına yönelik olarak 2022 yılında kullandığı 50 milyon Avro tutarlı kredinin 29 milyon Avro tutarlı Şubat 2027 yılı vadeli bakiyesi daha uygun koşullarda ve 2031 yılı vadeli olarak yeniden finanse edilmiştir.

10 Mart 2026 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, yurtiçinde, Türk Lirası cinsinden, toplam 10.000.000.000 Tam TL (on milyar Tam Türk Lirası) tutarını aşmayacak şekilde, halka arz edilmeksizin tahsisli satış ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere finansman bonosu ve/veya tahvil ihraç tavanı onayı için 17 Mart 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Nisan 2026 tarih 22/701 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a. Diğer Alacaklar

İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer çeşitli alacaklar	8.550	100.044
Personelden alacaklar	2.582	2.372
Sigorta tazminatlarından alacaklar	24.980	50.407
	36.112	**152.823**

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	30.715	16.922
	30.715	**16.922**

b. Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	595.798	576.907
Alınan depozito ve teminatlar	35.471	39.519
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	31.537	41.339
	662.806	**657.765**

10. STOKLAR

Stoklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	3.741.739	3.067.015
Yarı mamuller	2.140.531	2.252.667
Mamuller	1.645.818	2.267.357
Yoldaki mallar	1.058.425	795.195
Diğer stoklar	319.649	227.615
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(159.866)	(172.793)
	8.746.296	**8.437.056**

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	172.793	848.830
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 24)	23.959	19.878
Konusu kalmayan karşılık (-)(Not 24)	(17.537)	(23.454)
Yabancı para çevrim farkı	(19.349)	46.224
Kapanış bakiyesi	**159.866**	**891.478**

Grup, mamul, yarı mamul ve ilk madde ve malzeme stoklarında net gerçekleşebilir değerinin maliyetten düşük kaldığı veya uzun süredir hareket görmediği durumlar için stok değer düşüş karşılığı ayırmıştır. Stok değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde muhasebeleştirilmiştir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a. Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek aylara ait giderler	479.024	269.176
Verilen sipariş avansları	341.699	41.651
	820.723	**310.827**

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen sabit kıymet avansları	191.050	222.264
Gelecek yıllara ait giderler	17.741	-
	208.791	**222.264**

b. Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	87.602	191.946
	87.602	**191.946**

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina ve Teçhizatlar	Taşıt Araçları	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri									
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	**1.510.239**	**4.493.214**	**17.715.134**	**64.861.130**	**2.325.523**	**2.141.042**	**1.978.337**	**4.966.217**	**99.990.836**
Yabancı para çevrim farkı	-	(123.850)	(446.646)	(1.912.962)	(85.504)	(94.551)	(120.007)	(267.222)	(3.050.742)
Alımlar	5.882	46.536	3.431	1.921.517	52.417	111.399	-	735.523	2.876.705
Çıkışlar	-	-	-	(73.125)	(19.194)	(83.291)	-	-	(175.610)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	42.966	405.724	3.414.595	64.950	7.976	-	(3.949.382)	(13.171)
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**1.516.121**	**4.458.866**	**17.677.643**	**68.211.155**	**2.338.192**	**2.082.575**	**1.858.330**	**1.485.136**	**99.628.018**
Birikmiş amortismanlar									
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	**-**	**(2.167.551)**	**(7.100.445)**	**(33.116.873)**	**(1.691.502)**	**(1.099.937)**	**(1.458.217)**	**-**	**(46.634.525)**
Yabancı para çevrim farkı	-	29.787	97.578	455.107	23.245	15.116	20.039	-	640.872
Dönem gideri	-	(118.236)	(244.366)	(2.266.201)	(87.288)	(224.532)	(7.943)	-	(2.948.566)
Çıkışlar	-	-	-	68.134	17.207	79.178	-	-	164.519
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**-**	**(2.256.000)**	**(7.247.233)**	**(34.859.833)**	**(1.738.338)**	**(1.230.175)**	**(1.446.121)**	**-**	**(48.777.700)**
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	**1.516.121**	**2.202.866**	**10.430.410**	**33.351.322**	**599.854**	**852.400**	**412.209**	**1.485.136**	**50.850.318**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Çimsa Çimento Eskişehir fabrikasında Atık Isıdan Elektrik Üretimi (Waste Heat Recovery-WHR) tesisi tamamlanarak devreye alınmıştır. WHR yatırımına ilişkin 225.848 TL faiz aktifleşmesi gerçekleşmiştir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Çimsa Çimento Mersin fabrikasında mevcut CAC (Kalsiyum Alüminat Çimento) üretim kapasitesine ilave olarak yapılan yeni üretim tesisi tamamlanarak devreye alınmıştır. CAC yatırımına ilişkin 165.097 TL faiz aktifleşmesi gerçekleşmiştir.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina ve Teçhizatlar	Taşıt Araçları	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri									
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	**1.496.156**	**3.871.554**	**15.959.402**	**58.230.774**	**2.076.889**	**1.327.136**	**1.831.987**	**3.092.876**	**87.886.774**
Yabancı para çevrim farkı	-	78.130	123.087	717.773	25.102	396.163	111.688	125.533	1.577.476
Alımlar	13.509	51.283	22.025	1.034.907	19.976	200.485	15.054	5.863.822	7.221.061
Çıkışlar	(445)	-	-	(63.932)	(15.399)	(84.318)	-	-	(164.094)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	30.292	56.545	648.507	-	43.264	-	(823.571)	(44.963)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**1.509.220**	**4.031.259**	**16.161.059**	**60.568.029**	**2.106.568**	**1.882.730**	**1.958.729**	**8.258.660**	**96.476.254**
Birikmiş amortismanlar									
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	**-**	**(1.959.773)**	**(6.510.668)**	**(30.062.633)**	**(1.580.315)**	**(589.029)**	**(1.444.186)**	**-**	**(42.146.604)**
Yabancı para çevrim farkı	-	(66.039)	(100.689)	(74.584)	(16.891)	(272.651)	-	-	(530.854)
Dönem gideri	-	(90.226)	(336.649)	(1.750.007)	(62.770)	(213.972)	(6.471)	-	(2.460.095)
Çıkışlar	-	-	-	49.074	15.256	83.815	-	-	148.145
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**-**	**(2.116.038)**	**(6.948.006)**	**(31.838.150)**	**(1.644.720)**	**(991.837)**	**(1.450.657)**	**-**	**(44.989.408)**
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	**1.509.220**	**1.915.221**	**9.213.053**	**28.729.879**	**461.848**	**890.893**	**508.072**	**8.258.660**	**51.486.846**

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Satışların maliyeti	(2.761.837)	(2.228.907)
Genel yönetim giderleri	(91.470)	(158.236)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(94.862)	(72.493)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(397)	(459)
	(2.948.566)	**(2.460.095)**

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Maden Hakları	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Müşteri sözleşme ve ilişkileri	Haklar	Marka	Toplam
Maliyet değeri						
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	**4.778.699**	**1.210.150**	**5.999.712**	**8.443.628**	**856.270**	**21.288.459**
Yabancı para çevrim farkı	(575.630)	(168.128)	(445.375)	(830.887)	(150.640)	(2.170.660)
Alımlar	156.776	18.844	-	148.597	-	324.217
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	13.171	-	-	-	13.171
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**4.359.845**	**1.074.037**	**5.554.337**	**7.761.338**	**705.630**	**19.455.187**
Birikmiş itfa payları						
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	**(2.270.045)**	**(829.375)**	**(1.108.104)**	**(94.109)**	**(13.127)**	**(4.314.760)**
Yabancı para çevrim farkı	183.360	81.557	20.287	1.775	1.760	288.739
Dönem itfa payı	(66.597)	(101.883)	(447.448)	(43.996)	-	(659.924)
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(2.153.282)**	**(849.701)**	**(1.535.265)**	**(136.330)**	**(11.367)**	**(4.685.945)**
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	**2.206.563**	**224.336**	**4.019.072**	**7.625.008**	**694.263**	**14.769.242**

	Maden Hakları	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Müşteri sözleşme ve ilişkileri	Haklar	Marka	Toplam
Maliyet değeri						
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	**4.158.339**	**979.778**	**6.254.964**	**6.701.598**	**682.012**	**18.776.691**
Yabancı para çevrim farkı	502.339	41.299	(119.283)	380.728	155.895	960.978
Alımlar	25.601	7.604	-	338.528	-	371.733
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	44.963	-	-	-	44.963
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**4.686.279**	**1.073.644**	**6.135.681**	**7.420.854**	**837.907**	**20.154.365**
Birikmiş itfa payları						
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	**(1.968.047)**	**(664.382)**	**(611.759)**	**(33.720)**	**(16.349)**	**(3.294.257)**
Yabancı para çevrim farkı	(189.502)	(26.002)	107.819	6.518	2.816	(98.351)
Dönem itfa payı	(62.624)	(88.057)	(473.136)	(46.522)	-	(670.339)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(2.220.173)**	**(778.441)**	**(977.076)**	**(73.724)**	**(13.533)**	**(4.062.947)**
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	**2.466.106**	**295.203**	**5.158.605**	**7.347.130**	**824.374**	**16.091.418**

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar içerisindeki maden hakları, yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak itfaya tabi tutulmaktadır. Kalan itfa payı süresi geriye kalan rezervlerin tüketilme süresine bağlıdır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Satışların maliyeti	(576.093)	(585.185)
Genel yönetim giderleri	(56.222)	(57.109)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(26.804)	(27.227)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(805)	(818)
	(659.924)	**(670.339)**

14. VARLIK KULLANIM HAKLARI

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

Varlık Kullanım Hakkı	1 Ocak 2026	İlaveler	Dönem içi Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkı	30 Eylül 2026
Gayrimenkuller	552.856	126.282	(134.467)	(59.035)	485.636
Taşıtlar	559.812	438.680	(95.201)	(46.211)	857.080
	1.112.668	**564.962**	**(229.668)**	**(105.246)**	**1.342.716**

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 61.805 TL'lik amortisman gideri satışların maliyetine, 167.863 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Varlık Kullanım Hakkı	1 Ocak 2025	İlaveler	Dönem içi Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkı	30 Eylül 2025
Gayrimenkuller	433.776	274.476	(120.059)	36.595	624.788
Taşıtlar	339.568	185.438	(77.929)	28.645	475.722
	773.344	**459.914**	**(197.988)**	**65.240**	**1.100.510**

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait 53.278 TL'lik amortisman gideri satışların maliyetine, 144.710 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Açılış bakiyesi	104.307	97.696
Yabancı para çevrim farkı	(11.993)	2.451
Gerçeğe uygun değer kazançları	-	4.160
	92.314	**104.307**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla İrlanda Cumhuriyeti'nde bulunan Mannok Holdings DAC'ın yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerleme şirketi tarafından belirlenmiştir. Bağımsız ekspertiz şirketi ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşım yöntemine göre belirlenmiştir. Arsaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, mevcut kullanım değerinin en yükseği ve en iyisi kullanılmıştır. Mevcut dönemde farklı bir değerleme tekniği kullanılmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yeniden değerleme metodu ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hiyerarşi seviyesi 2'dir.

16. ŞEREFİYE

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2005 yılında satın aldığı Eskişehir Çimento Fabrikası ("Standart Çimento"), KKTC'de bulunan Çimsa Cement, 2008 yılında satın aldığı Bilecik Hazır Beton Tesisleri, 2012 yılı içerisinde satın aldığı Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi, 2021 yılında satın alınan Bunol Fabrikası, 2024 yılında satın alınan Mannok Holdings DAC ile ilgili olup 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemleri itibari ile hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Eskişehir	4.706.357	4.706.357
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	240.149	240.149
Bilecik Hazır Beton	120.705	120.705
Çimsa Cement Free Zone Ltd.	11.827	11.827
Bunol (*)	314.299	355.131
Mannok Holdings DAC (*)	1.204.152	1.360.601
	6.597.489	**6.794.770**

(*) Yurtdışındaki varlıklara ilişkin şerefiye tutarının TL karşılığı ilgili para biriminin dönem sonu karşılığından dönülmüştür.

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Geri kazanılabilir değer iskonto edilmiş nakit akış analizlerine göre yapılan gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu hesaplamalar TL bazında nakit akış projeksiyonlarını içermekte olup 1 Ocak 2026 ve 31 Aralık 2035 tarihleri aralığında on yıllık planlara dayanmaktadır. Nakit akış tahmini için ortalama %24,4 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ile makroekonomik ve pazar varsayımları doğrultusundaki maliyet ve satış fiyatı artışları dikkate alınmıştır. Bu değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan inceleme sonucunda şerefiyenin geri kazanılabilir değeri, kayıtlı değer üzerinde tespit edilmiş ve değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Uygulanan değerleme tekniğinde, şerefiyenin değer düşüklüğü testi aşağıdaki varsayımlara bağlıdır:

Söz konusu genel kabul görmüş değerleme teknikleri, her bir nakit üreten birim bazında %10 - %15 aralığındaki büyüme oranı ile nakit üreten birim bazında değişen FAVÖK/Net Satışlar oranına ve %24,4 olarak kabul edilen Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti değerlerindeki değişikliklere karşı son derece hassastır.

16. ŞEREFİYE (devamı)

FAVÖK/Net Satışlar oranı, söz konusu Grup yönetimi tarafından nakit üreten birim bazında 2025 ve sonrası için hazırlamış olduğu bütçelerle uyumluyken, Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti oranı makroekonomik ve çimento sektörüne özgü birtakım değişkenlere bağlıdır.

Tahmin edilen geri kazanılabilir tutarı hesaplamasında, diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden iskonto oranında 1 puanlık artış yapıldığında, veya aynı şekilde diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden büyüme oranı 1 puan kadar azaltıldığında nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinin altına düşmemektedir.

Söz konusu nakit üreten birimin gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup Türk Lirası bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Çimsa yönetimi tarafından onaylanan on yıllık planlara dayanmaktadır. Grup, içinde bulunduğu sektörde operasyonel sonuçların ve ileriye yönelik tahminlerin değerlendirilmesinde beş yıldan daha uzun bir süreye ilişkin analizin daha uygun olduğunu öngörmektedir ve dolayısıyla değer düşüklüğü testini on yıllık projeksiyonlara dayandırmaktadır.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR

a. Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Karbon yükümlülükleri (*)	4.205.120	4.912.759
Dava karşılıkları	74.590	67.949
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	197.326	598.425
Diğer karşılıklar	775.917	390.967
	5.252.953	**5.970.100**

(*) CBS B.V.'nin bağlı ortaklıklarının karbon yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibari ile "Dava karşılığı" hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

Dava karşılığı hareketleri	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	67.949	89.576
İlave karşılık (Not 25)	23.993	5.211
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 25)	(2.509)	(5.701)
Parasal kazanç/(kayıp)	(14.843)	(18.120)
Kapanış bakiyesi	**74.590**	**70.966**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 74.590 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2025: 67.949 TL).

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b. Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	420.193	397.306
Diğer uzun vadeli karşılıklar	321.874	359.759
	742.067	**757.065**

Diğer uzun vadeli karşılıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı	321.874	359.759
	321.874	**359.759**

Çevre koruma ile ilgili mevzuat uyarınca, Grup'un maden çıkarma, çimento üretimi gibi faaliyetleri ile ilgili yükümlülükleri bulunmaktadır. İşbu mevzuat dolayısıyla doğan tüm vergi, harç ve emisyon ücreti vb. yükümlülükler, Grup tarafından yerine getirilmektedir. Söz konusu mevzuat, maden ocaklarının terk edilmesi sırasında ortaya çıkabilecek, toprağı kirletici ve bozucu olumsuzlukların giderilmesi sırasında gerekli maliyetler hakkında düzenleme içermektedir. Bunun sonucunda Grup, işletmekte olduğu maden sahalarına ilişkin olarak mevzuatın gereklerini karşılayacağını düşündüğü doğaya kazandırma planlarının tahmini maliyetini hesaplayarak, bu maliyetin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla açılmış arazinin yüzölçümüne karşılık gelen 321.874 TL' lik kısmını anılan tarih itibarıyla maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı olarak kayıtlarına alarak, "Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar" kalemi içerisinde göstermiştir (31 Aralık 2025: 359.759 TL).

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibari ile maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı hareketleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	359.759	358.356
İlave karşılık (Not 25)	5.949	25.764
Parasal kazanç/(kayıp)	(69.837)	(74.628)
Yabancı para çevrim farkı	26.003	62.555
Kapanış bakiyesi	**321.874**	**372.047**

18. TAAHHÜTLER

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile Grup'un almış olduğu TRİ'ler (teminat, rehin ve ipotek) aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Para Birimi	**Orijinal Tutar**	**TL karşılığı**	**Orijinal Tutar**	**TL karşılığı**
Alınan teminat mektupları	TL	5.148.274	5.148.274	4.389.443	5.456.824
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	41.640	2.036.719	51.572	1.896.841
Alınan teminat mektupları	Avro	7.542	418.672	11.232	687.833
Alınan teminat mektupları	Diğer	250	13.844	276	1.754
Alınan ipotekler	TL	71.898	71.898	73.070	90.839
Alınan ipotekler	Diğer	14.877	238.212	-	-
Alınan çek senetler	TL	23.785	23.785	56.530	70.276
Alınan çek senetler	ABD Doları	47	2.314	47	2.520
Rehin işlemi	TL	-	-	763.165	948.745
Toplam alınan TRİ'ler			**7.953.718**		**9.155.632**

18. TAAHHÜTLER (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile verilmiş olan TRİ (teminat, rehin, ipotek) detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Para Birimi	Orijinal Teminat Tutarı	TL Karşılığı	Orijinal Teminat Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	TL(*)	5.182.947	5.182.947	3.709.170	4.611.129
	ABD Doları	59.200	2.895.656	3.400	181.169
	Avro	30.912	1.715.955	1.244	78.043
	Diğer	15.000	240.174	11.700	182.944
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler(**)	Avro	150.000	8.326.545	167.420	10.500.901
	ABD Doları	-	-	38.360	2.044.017
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler					
i. Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
ii.B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-
			18.361.277		**17.598.203**

(*) Ağırlıklı olarak kullanılan Exim kredileri için verilmiş olan teminatlardan oluşmaktadır.
(**)Ağırlıklı olarak Şirket'in bağlı ortaklığı CBS B.V.'nin iştiraklerinin kullandığı kredilere Şirket'in vermiş olduğu kefaletten oluşmaktadır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2026 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025: %0).

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Sosyal güvenlik prim borçları	98.037	82.308
Personele ödenecek ücret tahakkuku ve gelir vergisi stopajı	57.248	41.220
	155.285	**123.528**

b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	290.024	281.469
Kullanılmayan izin ücret karşılığı	98.761	93.015
Kıdem teşvik primi karşılığı	31.408	22.822
	420.193	**397.306**

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) ile sınırlandırılmıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda, kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Net iskonto oranı (%)	4	4

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Dönem başı itibarıyla karşılık	281.469	258.593
Hizmet maliyeti	37.431	33.072
Faiz maliyeti	55.438	41.885
Aktüeryal kazanç	(18.384)	(31.473)
Ödenen tazminatlar	(12.641)	(10.932)
Parasal kazanç	(55.057)	(16.170)
Yabancı para çevrim farkı	1.768	2.328
Dönem sonu itibarıyla karşılık	**290.024**	**277.303**

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar (devamı)

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Dönem başı itibarıyla karşılık	93.015	69.122
İlave karşılık	29.692	30.150
Ödenen karşılık	(5.660)	(4.750)
Parasal kazanç	(19.566)	(14.014)
Yabancı para çevrim farkı	1.280	2.727
Dönem sonu itibarıyla karşılık	**98.761**	**83.235**

Kıdem teşvik primi karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Dönem başı itibarıyla karşılık	22.822	21.222
İlave karşılık	18.596	9.266
Ödenen prim	(4.531)	(3.138)
Parasal kazanç	(5.479)	(5.084)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	**31.408**	**22.266**

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Diğer Varlıklar

Diğer dönen varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV (*)	416.256	289.731
Diğer çeşitli dönen varlıklar	82.608	23.058
	498.864	**312.789**

Diğer duran varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İhraç kayıtlı satışlara ait KDV (**)	22.937	35.232
Diğer çeşitli duran varlıklar	1.043	1.182
	23.980	**36.414**

(*) Grup'un tahminlerine göre bir sene içerisinde ödenecek KDV borçlarından mahsup edilecek ya da iade alınabilecek kısım diğer dönen varlıklar hesabında sınıflanmıştır.
(**) KDV Kanunu'nun 11/c maddesine göre, ihraç edilmek şartıyla imalatçılar tarafından aracı ihracatçılara teslim edilen mallara ait KDV tahsil edilmemekte, ihracat KDV ve tecil edilebilir KDV hesaplarına kaydedilmektedir. Tahsil edilmeyen KDV ilgili dönem KDV beyannamesinde beyan edilmekte, tahakkuk eden KDV tecil edilmekte ve terkin edilecek KDV hesaplarına kaydedilmektedir. İhracatın gerçekleştiğinin tevsikinden sonra, vergi idaresi tecil edilen KDV için terkin işlemi yapmaktadır.

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b. Diğer Yükümlülükler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	1.111.992	1.134.406
	1.111.992	**1.134.406**

(*) Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin içerisinde petrokok alımına ilişkin yükümlülükler takip edilmektedir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	-	2.043.005
	-	**2.043.005**

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar (*)	(%)	Tutar	(%)	Tutar
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	54,54	515.719	54,54	515.719
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	8,98	84.914	8,98	84.914
Diğer ortaklar	36,48	344.958	36,48	344.958
Nominal sermaye toplamı	100,00	945.591	100,00	945.591
Enflasyon düzeltmesi		4.400.775		4.400.775
Yeniden düzenlenmiş sermaye		**5.346.366**		**5.346.366**

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibari ile BİST'te işlem gören payların sermayeye oranı %36,10'dir (31 Aralık 2025: %45,06)

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sermayesi 945.591 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 945.591). Hisselerin nominal değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2025: hisse başı 1 TL).

6 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması; 350.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 10.000.000 TL olarak belirlenmesi amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde yapılması planlanan değişiklikler 27 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı'nda kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 2 Nisan 2025 tarihinde tescil edilerek, 3 Nisan 2025 tarihli ve 11304 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nin 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no.lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar:

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında asgari olarak aşağıdaki hususlara yer verilmesi gerekir:

a) Kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı.
b) Kâr payının ödenme şekli.
c) Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı.
ç) Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esaslar.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

SPK Mevzuatına uygun olarak hesaplanan 2025 yılına ait söz konusu konsolide dönem net karı üzerinden, Esas Sözleşmenin 26. maddesi gereği ve SPK Tebliğlerine uygun olarak, Yasal Yükümlülükler ve Kontrol Gücü Olmayan Paylar düşüldükten sonra kalan 3.098.317.421,08 Tam TL tutarındaki Net Dağıtılabilir Dönem Karının aşağıdaki şekilde dağıtılmasına,

Birinci Kâr Payı	47.280 TL
İkinci Kâr Payı	652.720 TL
Toplam Brüt Kar Payı	**700.000 TL**
Genel Kanuni Yedek Akçe (2.Tertip)	65.272 TL
Olağanüstü Yedek	2.333.045 TL

Kar dağıtımının yukarıdaki esaslara göre yapılması neticesinde, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan yasal kayıtlarımızda yer alan Net Dağıtılabilir Dönem Karından; özel fonlar ve yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra kalan tutar ile olağanüstü yedeklerden ve diğer dağıtılabilir fonlardan karşılanmak üzere 700.000.000,00 Tam TL brüt kar payının dağıtılmasına, böylelikle 2025 yılı Karından 945.591.094,00 Tam TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerine hukuki durumlarına bağlı olarak 700.000.000 Tam TL (Brüt) (enflasyon sonrası 790.818 TL) kar Payının 1 Nisan 2026 tarihinden itibaren nakden dağıtılmasına 30 Mart 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Yabancı para çevrim farkları

TMS 21 "Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri"ne göre konsolidasyonda Grup'un yabancı ülkelerdeki bağlı ortaklıklarının aktif ve pasifleri bilanço günündeki parite ile TL'ye çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise ilgili dönemde gerçekleşen ortalama kurlar ile TL'ye çevrilir. Kapanış kuru ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları kapsamlı gelir tablosu içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir.

Finansal yatırımların değer artış/(azalış) fonları

Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ("Sabancı Holding") tarafından Exsa'nın devralınmak suretiyle birleşmesi kapsamında, Şirket'in Exsa sermayesinde sahip olduğu 76.927.500 Tam TL nominal değerli paylar karşılığında, Sabancı Holding tarafından gerçekleştirilen sermaye artırımı sonucunda 27.690.740,94 Tam TL nominal değerli ve birleşme sonrası Sabancı Holding sermayesinin %1,32'sini temsil eden paylar tahsis edilmiştir. Söz konusu işlemin etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler" hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

22. TÜREV ARAÇLAR

	30 Eylül 2026				31 Aralık 2025			
			Rayiç değerler				Rayiç değerler	
	Kontrat tutarı	Para birimi	Varlıklar	Yükümlülükler	Kontrat tutarı	Para birimi	Varlıklar	Yükümlülükler
Kısa vadeli türev araçlar								
Faiz oranı swap	12.000	USD	4.077	-	16.700	USD	11.353	-
Faiz oranı swap	128.447	EUR	155.194	-	137.510	EUR	21.502	16.599
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	8.400	USD	-	6.359	9.600	USD	-	27.708
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	18.750	GBP	-	14.795	22.500	GBP	-	5.929
Toplam kısa vadeli türev araçlar			**159.271**	**21.154**			**32.855**	**50.236**

Grup, faiz riskinden korunmak, Bunol Proje finansmanı kapsamında kullandığı değişken faiz oranlı kredinin faiz oranının sabitlenmesi amacıyla 6 Aralık 2023 ve 15 Nisan 2025 tarihlerinde toplamda 45.750 EUR değerinde faiz oranı swap sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmelerin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi 28.447 EUR'dur. Sözleşmelerin vadesi 9 Temmuz 2029'dur. Söz konusu sözleşmelerin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir.

Grup, faiz riskinden korunmak, Amerika Beyaz Öğütme Tesisi Projesi finansmanı kapsamında kullandığı değişken faiz oranlı kredinin faiz oranının sabitlenmesi amacıyla 20 Nisan 2022 tarihinde 25.000 USD değerinde faiz oranı swap sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla anapara bakiyesi 12.000 USD'dir. Sözleşme vadesi 10 Şubat 2027'dir. Söz konusu sözleşmenin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir.

Grup, faiz riskinden korunmak, Mannok Projesi finansmanı kapsamında kullandığı kredilerin değişken oranlı kısımlarının sabitlenmesi amacıyla 4 Mart 2025, 3 Nisan 2025 ve 22 Nisan 2025 tarihlerinde toplam 100.000 EUR değerinde faiz oranı swap sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmelerin vadesi 13 Şubat 2030'dur. Söz konusu sözleşmenin gerçeğe uygun değer artış/azalışları özkaynaklar altında muhasebeleşmiştir.

Grup, olağan ticari faaliyetlerinden kaynaklanan döviz açık pozisyonunu, düzenli aralıklarla gözden geçirmektedir. İlgili prosedürler ve gözden geçirmeler sonrasında kur riskinden korunma ve nakit akış yönetimi amacıyla FX forward ve FX swap işlemleri gerçekleştirmektedir. 2026 ilk dokuz aylık hesap dönemi boyunca taraf olunan söz konusu türev işlemlerden kaynaklanan gelir/giderler ve sözleşmelerin gerçeğe uygun değer artış/azalışları, kar/zarar tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

23. HASILAT

Hasılat	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurt içi satışlar	14.041.316	17.036.205	5.027.028	6.245.501
Yurt dışı satışlar	32.036.888	30.652.891	11.318.430	9.833.414
Satış iskontoları (-)	(2.091.842)	(2.421.736)	(725.402)	(1.123.593)
Satış masrafları ve diğer indirimler	(2.204.971)	(2.324.712)	(703.432)	(373.174)
	41.781.391	**42.942.648**	**14.916.624**	**14.582.148**
Satışların maliyeti (-)	**(33.939.641)**	**(34.556.189)**	**(11.792.515)**	**(11.431.448)**
Brüt kar	**7.841.750**	**8.386.459**	**3.124.109**	**3.150.700**

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 dönemlerine ait satılan malın maliyeti giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Satışların maliyeti (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Direkt hammadde ve malzeme	(12.493.740)	(11.006.880)	(4.019.277)	(3.676.370)
Direkt işçilik giderleri	(2.875.502)	(2.842.377)	(861.909)	(943.099)
Enerji giderleri	(7.358.505)	(6.751.808)	(2.356.177)	(2.178.247)
Amortisman ve itfa gider payı	(3.399.735)	(2.867.370)	(1.178.372)	(952.927)
Diğer üretim giderleri	(5.857.964)	(9.085.721)	(2.413.532)	(3.310.956)
Toplam üretim maliyeti	**(31.985.446)**	**(32.554.156)**	**(10.829.267)**	**(11.061.599)**
Stok değer düşüş karşılığı gideri	(6.422)	3.576	(1.032)	4.705
Yarımamul değişimi	(112.136)	(731.713)	(89.542)	(371.913)
Mamul, ticari mal değişimi	(621.539)	931.591	(70.711)	915.118
Satılan ticari mal maliyeti ve diğer	(1.214.098)	(2.205.487)	(801.963)	(917.759)
	(33.939.641)	**(34.556.189)**	**(11.792.515)**	**(11.431.448)**

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Genel yönetim giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	(1.863.756)	(1.952.940)	(680.554)	(628.407)
Danışmanlık ve müşavirlik	(450.097)	(407.180)	(161.454)	(82.533)
Amortisman ve itfa giderleri	(315.555)	(360.055)	(77.564)	(109.572)
Sigorta giderleri	(232.802)	(156.450)	(65.127)	(35.998)
Bilgi işlem giderleri	(147.657)	(141.985)	(43.580)	(27.580)
Vergi, resim ve harçlar	(137.304)	(93.951)	(43.898)	(10.361)
Kira giderleri	(105.908)	(115.362)	(52.027)	(35.844)
Haberleşme ve ilan giderleri	(101.730)	(66.101)	(53.694)	(25.389)
Seyahat giderleri	(69.698)	(104.051)	(19.601)	(38.295)
Temsil giderleri	(36.541)	(94.464)	(2.463)	(12.010)
Bakım onarım giderleri	(13.091)	(14.418)	(4.805)	(7.573)
Diğer çeşitli giderler	(245.193)	(197.853)	(28.241)	(4.617)
	(3.719.332)	**(3.704.810)**	**(1.233.008)**	**(1.018.179)**

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devamı)

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	(238.412)	(240.728)	(73.699)	(71.120)
Amortisman ve itfa giderleri	(121.666)	(99.720)	(39.067)	(31.259)
Reklam ve temsil giderleri	(58.902)	(54.676)	(20.822)	(15.973)
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(16.326)	(17.190)	(5.282)	(3.970)
Kira giderleri	(5.412)	(2.212)	(1.612)	(814)
Seyahat giderleri	(3.163)	(3.698)	(1.346)	(647)
Sigorta giderleri	(948)	(881)	(301)	(253)
Diğer çeşitli giderler	(12.830)	(31.112)	(3.054)	(9.436)
	(457.659)	**(450.217)**	**(145.183)**	**(133.472)**

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve geliştirme giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	(39.369)	(23.748)	(10.063)	(8.598)
Amortisman ve itfa gider payı	(1.202)	(1.277)	(527)	(429)
Seyahat giderleri	(743)	(804)	(288)	(454)
Diğer çeşitli giderler	(5.060)	(3.622)	(336)	(865)
	(46.374)	**(29.451)**	**(11.214)**	**(10.346)**

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	659.477	1.504.808	171.073	407.826
Esas faaliyetlerden vade farkı gelirleri	499.405	93.557	360.505	146.173
Hurda ve muhtelif malzeme satışı	21.067	27.770	1.277	7.233
Konusu kalmayan karşılıklar	14.405	88.010	13.554	2.288
Diğer gelir ve karlar	279.575	104.753	166.549	5.340
	1.473.929	**1.818.898**	**712.958**	**568.860**

25. ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	(598.808)	(1.004.768)	(166.855)	(390.767)
Ödenen dava, icra ve mahkeme giderleri	(55.691)	(52.857)	(20.366)	(44.994)
Karşılık giderleri	(29.942)	(68.501)	(28.619)	(13.449)
Yardım ve teberrular	(8.335)	(17.606)	(6.175)	(6.891)
Diğer gider ve zararlar	(23.083)	(111.636)	(10.208)	(14.439)
	(715.859)	**(1.255.368)**	**(232.223)**	**(470.540)**

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Temettü geliri	44.209	122.786	-	-
Finansal yatırımlardan gelirler	130.148	11.393	112.607	-
Sabit kıymet satış geliri (*)	469.574	14.680	469.397	6.339
	643.931	**148.859**	**582.004**	**6.339**

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Finansal yatırımlardan giderler	(552.077)	(1.207.484)	(502.045)	(344.069)
	(552.077)	**(1.207.484)**	**(502.045)**	**(344.069)**

(*) Sabit kıymet satış gelirlerinin büyük kısmı satışı gerçekleşmiş olan hazır beton tesisi ile ilgilidir.

27. FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansal gelirler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Faiz gelirleri	587.410	673.909	214.292	161.307
	587.410	**673.909**	**214.292**	**161.307**

Finansal giderler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Banka kredileri faiz giderleri	(1.540.885)	(2.140.481)	(525.469)	(668.034)
Banka kredileri kur farkı giderleri	(15.670)	(3.390)	-	-
Diğer finansal giderler (*)	(300.314)	(177.068)	(110.925)	(68.376)
Toplam finansal giderler	**(1.856.869)**	**(2.320.939)**	**(636.394)**	**(736.410)**

(*) Diğer finansal giderler kredi kartı ve pos komisyonları ile akreditif masraflarından oluşmaktadır.

28. GELİR VERGİLERİ

15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7456 Sayılı Kanun)" ile, kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmış olup yeni oran 2023 yılı 3. geçici vergi döneminden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir (2022 yılında %23, 2021 yılında ise %25 olarak uygulanmıştır). Aynı Kanun ile daha önceki dönemlerde ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançları için 1 puan olarak uygulanan kurumlar vergisi indirimi 5 puana çıkarılmıştır. Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların, münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançları için ise kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanmaktadır. Bununla birlikte, üretim kazançları için uygulanan %1 oranındaki bu indirim, 4 Haziran 2026 tarihli resmi gazetede yayımlanan 7582 Sayılı Kanun ile 1 Ocak 2027 itibarıyla, ilgili yıl ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilecek kazançlara uygulanmak üzere %12,5 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin tenzili sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden yürürlükteki kurumlar vergisi oranı ile geçici vergi hesaplar ve ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci günü akşamına kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrası ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer vergi borçlarından mahsup edilebilir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılmaktadır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanmış olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilerek vergiye tabi tutulmamıştır.2024 hesap döneminden itibaren yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkları ise vergiye tabi tutulmaktadır.

7 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 6637 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 1 Temmuz 2015'ten itibaren sermaye şirketlerindeki nakit sermaye artışları ile yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden TCMB tarafından açıklanan ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir. 31 Aralık 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 2015/7910 sayılı karar ile %50'lik orana;

a) Payları borsada işlem gören halka açık sermaye şirketlerinden, indirimden yararlanılan yılın son günü itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak izlenen payların nominal tutarının ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye oranı %50 ve daha az olanlar için 25 puan, %50'nin üzerinde olanlar için 50 puan,

28. GELİR VERGİLERİ (devamı)

b) Nakdi olarak arttırılan sermayenin, yatırım teşvik belgeli üretim ve sanayi tesisleri ile bu tesislere ait makine ve teçhizat yatırımlarında ve/veya bu tesislerin inşasına tahsis edilen arsa ve arazi yatırımlarında kullanılması durumunda, yatırım teşvik belgesinde yer alan sabit yatırım tutarı ile sınırlı olmak üzere 25 puan ilave edilmek suretiyle söz konusu indirim uygulanır.

c) 7417 sayılı kanunun 49'uncu maddesiyle 5 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, bu indirimden, sermaye artırımına ilişkin kararın veya ilk kuruluş aşamasında ana sözleşmenin tescil edildiği hesap dönemi ile bu dönemi izleyen dört hesap dönemi için ayrı ayrı yararlanılamayacağı ve bu değişiklik hükmünün, 5 Temmuz 2022 tarihinden önce sermaye artırımı yapan veya ilk defa kurulan şirketler için 2022 yılı hesap dönemi dahil olmak üzere 5 hesap dönemi için uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Ek olarak; 15 Haziran 2012 tarihli ve 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca, teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, belirli yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Ayrıca 16 Mayıs 2025 tarihinden önce başvurularak alınan teşvik belgeleri için, yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir. Söz konusu tarihten sonra başvurularak alınan teşvik belgeleri için ise yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması nedeniyle hak edilen yatırıma katkı tutarını aşmamak kaydıyla toplam yatırıma katkı tutarının azami %50'sine kadar yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

2025 yılından itibaren %10 oranında uygulanmak üzere yerel asgari kurumlar vergisi kanunlaşmıştır. Yurtiçi asgari kurumlar vergisi kısaca, kurumların vergiye esas finansal tabloları (küresel asgari kurumlar vergisi için uluslararası muhasebe standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolar üzerinde 2024 yılından itibaren en az %15 oranında aranırken; yerel asgari kurumlar vergisi vergiye esas mali tablolardan 2025 yılından itibaren en az %10 oranında aranmaktadır) üzerinden genel vergi kuralları çerçevesinde hesapladığı kurumlar vergisinin kanunda belirtilen indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması, az olması durumunda %10'a tamamlanması esasına dayanmaktadır.

Kanunun yürürlük tarihi olan 2 Ağustos 2024 tarihi öncesinde alınan teşvik belgelerindeki (bu belgeler kapsamında bu tarihten sonra yapılan revizyonlar kapsamında yapılan yatırımlar hariç) yatırıma katkı tutarlarının kullanılması nedeniyle ilgili hesap döneminde alınmayan vergi, hesaplamada indirilecek ve ödenmesi gereken yurt içi asgari kurumlar vergisi belirlenecektir.

Vergi Usul Kanunu Geçici 32'nci madde ile Mükerrer madde 298/Ç hükümlerindeki şartlar kapsamında taşınmaz ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin VUK mali tablolarda yeniden değerleme artışları TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır. 298/Ç yeniden değerleme artışı nedeniyle VUK mali tablolarda özkaynaklara 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kaydedilen fonun sonraki dönemlerde terse dönmesi beklenmediğinden, TFRS finansal tablolarda ertelenmiş vergi yükümlülüğü kaydetmemiştir.

Grup, VUK mali tablolardaki binalar, makine teçhizat, araçlar, demirbaşlar, haklar, özel maliyetleri itfa edildikten sonra da yasal defterden çıkartmayacaktır. 298/Ç'nin TFRS finansal tablolardaki ertelenmiş vergi etkileri ertelenmiş vergi gelir/gider hesabı ile ilişkilendirilmiştir.

28. GELİR VERGİLERİ (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

Vergi giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(671.150)	(602.203)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	428.042	486.568
	(243.108)	**(115.635)**

Vergi (gideri) / geliri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Cari vergi (gideri) / geliri	(671.150)	(247.237)	(335.957)	(120.629)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(456.710)	(589.733)	152.374	(223.863)
	(1.127.860)	**(836.970)**	**(183.583)**	**(344.492)**

28. GELİR VERGİLERİ (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.078.980	830.725
Kullanılmamış vergi zararları	176.555	229.456
Satılmaya hazır finansal varlık	107.515	247.798
Yatırım teşvikleri (*)	354.042	696.690
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	156.943	80.714
Maden sahaları rehabilitasyonu gider karşılığı	-	352
Diğer	177.969	99.314
	2.052.004	**2.185.049**
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(3.171.063)	(2.902.316)
Maden sahaları rehabilitasyonu gider karşılığı	(9.471)	-
Diğer	(100.868)	(198.115)
	(3.281.402)	**(3.100.431)**
Net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	**(1.229.398)**	**(915.382)**

(*)15 Haziran 2012 tarihli ve 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar uyarınca, teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde edilen kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren, belirli yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Ayrıca yatırıma katkı tutarına mahsuben, gerçekleştirilen yatırım harcaması tutarını aşmamak ve toplam yatırıma katkı tutarının %80'ini geçmemek üzere yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlara da indirimli kurumlar vergisi uygulanabilir. 30 Eylül 2026 itibarıyla yatırım teşvikleri kapsamında yaratılan ertelenmiş vergi varlığı 354.042 TL'dir.

28. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülük) bilanço gösterimi	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları	2.052.004	2.185.049
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(3.281.402)	(3.100.431)
	(1.229.398)	**(915.382)**

Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülük) hareketleri:	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	915.382	1.081.291
Ertelenmiş vergi (gelir)/gideri	456.710	589.733
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(171.216)	(633.068)
Diğer	28.522	(60.599)
Kapanış bakiyesi	**1.229.398**	**977.357**

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Sürdürülen faaliyet vergi öncesi kar	5.812.348	4.438.316
Geçerli vergi oranı	%25	%25
Geçerli vergi oranından hesaplanan vergi	(1.453.087)	(1.109.579)
Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:		
- Yatırım teşviğinden kaynaklı varlıkların etkisi	(342.648)	22.654
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(11.468)	(13.763)
- Vergiden istisna diğer gelirler	302.575	105.116
- Vergi oran değişimi ve diğer	376.768	158.602
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	**(1.127.860)**	**(836.970)**

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net karın, raporlama dönemi sonunda piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp)

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Hisse adedi	945.591	945.591	945.591	945.591
Ana ortaklık payına düşen kar - TL	3.899.710	3.047.427	1.772.708	1.646.064
1 kuruş nominal değerli hisse başına kar	4,12	3,22	1,87	1,74

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**1.260.637**	**1.370.044**	**(40.666)**	**697.831**
Stoklar	363.821	235.907	62.089	83.217
Peşin Ödenmiş Giderler	8.483	23.189	16.370	(39.613)
Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4.083.596	4.232.143	935.304	1.248.927
Finansal Yatırımlar	30.032	40.743	6.878	12.023
Maddi Duran Varlıklar	4.008.882	4.851.714	529.984	1.433.199
Şerefiye	944.206	978.645	216.260	288.803
Kullanım Hakkı Varlıkları	38.817	(65.610)	(5.810)	(7.476)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	131.063	55.992	30.019	16.523
Ödenmiş Sermaye	(1.933.802)	(2.004.366)	(442.931)	(591.508)
Paylara İlişkin Primler	(7.694)	(7.975)	(1.762)	(2.353)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(422)	(3.787)	(46)	4.117
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	81.249	235.229	39.138	144.352
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.098.580)	(1.119.933)	(254.146)	(336.535)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(5.389.014)	(6.081.847)	(1.172.013)	(1.555.845)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**1.352.860**	**1.008.416**	**567.621**	**400.409**
Hasılat	(1.412.240)	(2.004.511)	(822.327)	(1.301.640)
Satışların Maliyeti	2.617.111	2.767.970	1.366.814	1.568.286
Genel Yönetim Giderleri	205.761	251.282	72.178	132.380
Pazarlama Giderleri	6.354	27.615	3.372	9.201
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	4.479	3.887	2.268	1.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	(64.385)	(124.907)	(35.976)	(67.630)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	(86.073)	(46.152)	(60.515)	(24.333)
Finansman Gelirleri /Giderleri	81.853	133.232	41.807	82.262
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)	**2.613.497**	**2.378.460**	**526.955**	**1.098.240**

31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için H.Ö. Sabancı Holding A.Ş. hissedar şirketleri ,onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Sabancı Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup'un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır. Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşların bakiyeleri ile 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bu kuruluşlarla yapılan işlem tutarları ana hatlarıyla şöyledir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (2)	5.665	7.952
	5.665	**7.952**

(2) Ana ortaklık H.Ö.Sabancı Holding A.Ş.' nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.(2)*	1.487.658	143.185
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (2)	297.636	76.993
Diğer	4.185	7.423
	1.789.479	**227.601**

(*) Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. (Enerjisa) ile imzalanan sözleşme çerçevesinde, Afyon fabrikasında yapılan Güneş Enerji Santrali (GES) projesi 13 Eylül 2023 tarihinde devreye alınarak aktifleştirilmiştir.Sözleşme çerçevesinde devreye alma tarihinden itibaren 9 yıl boyunca tesisin bakım ve işletilmesi hizmetleri Enerjisa Müşteri Çözümleri tarafından yerine getirilecek olup, bununla ilgili olarak Enerjisa Müşteri Çözümleri'ne aylık hizmet bedeli ödenecektir. Yatırımla ilgili bölgesel teşviklerden faydalanmak üzere Yatırım Teşvik Belgesi alınmış olup teşvik unsurlarından faydalanılmaktadır.

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş'nin bağlı ortaklığı
(2) Ana ortaklık H.Ö.Sabancı Holding A.Ş'nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.(2)	-	2.043.005
	-	**2.043.005**

Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ile imzalanan 26 Eylül 2023 tarihli sözleşme çerçevesinde Eskişehir Fabrikası'nda atık ısıdan elekrik üretimi (WHR) yatırımı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aktifleşmiştir.

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Sabancı Dx (1)	27.841	36.841
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.(1)	400	-
Diğer	3.296	4.498
	31.537	**41.339**

İlişkili taraflardan banka mevduatları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Akbank T.A.Ş. (1)	671.000	3.240.434
	671.000	**3.240.434**

İlişkili taraflardan borçlanmalar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Akbank T.A.Ş.'den banka kredisi (1)	310.000	55.943
	310.000	**55.943**

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.' nin bağlı ortaklığı
(2) Ana ortaklık H.Ö.Sabancı Holding A.Ş.' nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara yapılan satışlar

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (2)	2.078	24.654	-	4.723
Enerjisa Enerji A.Ş. (3)	1.697	-	402	-
Sabancı Dx.(1)	340	4.294	-	985
Diğer	19.673	6.109	15.240	546
	23.788	**35.057**	**15.642**	**6.254**

İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Enerjisa Enerji A.Ş. (3)	523.430	399.119	117.331	211.173
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	77.611	581.068	664	178.148
Aksigorta A.Ş. (1)	190.416	183.721	24.536	5.137
Sabancı Dx(1)	100.596	62.871	33.271	17.195
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.	64.074	-	10.431	-
Teknosa İç ve Dış Tic. A.Ş. (1)	2.190	5.741	922	3.296
Diğer	79.149	55.610	38.909	17.110
	1.037.466	**1.288.130**	**226.064**	**432.059**

İlişkili taraflardan faiz gelirleri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Akbank T.A.Ş. (1)	275.303	181.507	137.909	82.811
	275.303	**181.507**	**137.909**	**82.811**

İlişkili taraflardan faiz giderleri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Akbank T.A.Ş. (1)	(45.735)	(97.629)	(15.509)	(27.829)
	(45.735)	**(97.629)**	**(15.509)**	**(27.829)**

(1) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.' nin bağlı ortaklığı
(2) Ana ortaklık H.Ö. Sabancı Holding A.Ş.' nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

Üst yönetim kadrosuna yapılan ödemeler

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere, cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 386.618 TL (30 Eylül 2025: 441.626 TL) olup, ödenen primler 39.519 TL'dir (30 Eylül 2025: 39.756 TL).

32. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

Grup'un yurtdışındaki bağlı ortaklıklarının ulusal para birimleri kur riski olarak değerlendirilmediğinden yabancı para pozisyonuna dahil edilmemektedir.

	30 Eylül 2026				31 Aralık 2025			
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları (Orjinal para birimi)**	**AVRO (Orjinal para birimi)**	**GBP (Orjinal para birimi)**	**TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları (Orjinal para birimi)**	**AVRO (Orjinal para birimi)**	**GBP (Orjinal para birimi)**
Ticari alacaklar	1.731.821	27.528	6.800	122	2.782.574	41.992	8.343	304
Parasal finansal varlıklar	1.430.365	18.212	8.385	1.147	1.964.394	6.625	24.149	1.353
Diğer	488.139	5.034	4.358	-	215.122	2.785	1.064	-
Dönen Varlıklar	**3.650.325**	**50.774**	**19.543**	**1.269**	**4.962.090**	**51.402**	**33.556**	**1.657**
TOPLAM VARLIKLAR	**3.650.325**	**50.774**	**19.543**	**1.269**	**4.962.090**	**51.402**	**33.556**	**1.657**
Ticari borçlar	(3.409.137)	(60.667)	(7.789)	(50)	(3.674.281)	(52.474)	(13.735)	(141)
Finansal yükümlülükler	(10.182.770)	(70.000)	(121.429)	-	(12.219.390)	(70.000)	(135.000)	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(190.208)	(2.370)	(1.332)	-	(232.055)	(1.257)	(2.625)	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**(13.782.115)**	**(133.037)**	**(130.550)**	**(50)**	**(16.125.726)**	**(123.731)**	**(151.360)**	**(141)**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(13.782.115)**	**(133.037)**	**(130.550)**	**(50)**	**(16.125.726)**	**(123.731)**	**(151.360)**	**(141)**
Yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	**(10.131.790)**	**(82.263)**	**(111.007)**	**1.219**	**(11.163.636)**	**(72.329)**	**(117.804)**	**1.516**
Bilanço dışı türev finansal araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	**10.182.770**	**70.000**	**121.429**	-	**12.219.390**	**70.000**	**135.000**	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	**50.980**	**(12.263)**	**10.422**	**1.219**	**1.055.754**	**(2.329)**	**17.196**	**1.516**
İhracat	9.028.405	81.745	99.912	264	13.556.974	94.651	136.856	965
İthalat	3.332.611	66.265	5.911	-	2.666.255	30.260	17.169	-

32. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
30 Eylül 2026	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(403.543)	403.543	(403.543)	403.543
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	343.009	(343.009)	343.009	(343.009)
3- ABD Doları net etki (1+2)	(60.534)	60.534	(60.534)	60.534
4- Avro net varlık / yükümlülük	(617.510)	617.510	(617.510)	617.510
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	675.268	(675.268)	675.268	(675.268)
6- Avro net etki (4+5)	57.758	(57.758)	57.758	(57.758)
7- Sterlin net varlık / yükümlülük	7.874	(7.874)	7.874	(7.874)
8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Sterlin net etki (7+8)	7.874	(7.874)	7.874	(7.874)
TOPLAM (3+6+9)	**5.098**	**(5.098)**	**5.098**	**(5.098)**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
31 Aralık 2025	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(386.595)	386.595	(386.595)	386.595
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	373.668	(373.668)	373.668	(373.668)
3- ABD Doları net etki (1+2)	(12.927)	12.927	(12.927)	12.927
4- Avro net varlık / yükümlülük	(740.604)	740.604	(740.604)	740.604
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	848.271	(848.271)	848.271	(848.271)
6- Avro net etki (4+5)	107.667	(107.667)	107.667	(107.667)
7- Sterlin net varlık / yükümlülük	10.834	(10.834)	10.834	(10.834)
8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Sterlin net etki (7+8)	10.834	(10.834)	10.834	(10.834)
TOPLAM (3+6+9)	**105.575**	**(105.575)**	**105.575**	**(105.575)**

33. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

			Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi	
	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı kar/zarara yansıtılan türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	(21.154)	(50.236)	2.Seviye	2.Seviye
Toplam	**(21.154)**	**(50.236)**		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	159.271	32.855	2.Seviye	2.Seviye
Toplam	**159.271**	**32.855**		

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

34. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Cimsa Ireland Ltd tarafından Mannok'un azınlık ortaklarına ait %5,3 sermaye payı 20.483.288 Tam EUR (1.087.562 TL) bedel karşılığında ve pay bedelleri tamamen ve nakden ödenmek suretiyle 22 Mayıs 2026 tarihinde satın alınmıştır. Böylelikle, Mannok'un sermayesini temsil eden paylarının tamamı (%100) Cimsa Ireland Ltd'e geçmiş ve Cimsa Building Solutions B.V., Mannok paylarının tamamının dolaylı kontrolüne sahip olmuştur. Satın alım tarihi itibarıyla birikmiş kontrol gücü olmayan paylar ile nakit ödenen 1.087.562 TL arasındaki 401.205 TL tutarındaki fark ana ortaklığın geçmiş yıl karlarına sınıflanmıştır.

35. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

……..