KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler **Sayfa**

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu 1-2

Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu 3

Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....4

Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu 5-6

Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu 7

Özel Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....8-36

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARİYLE
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
Dönen Varlıklar		**1.574.100.296**	**1.502.004.565**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	122.171.679	547.748.754
Finansal Yatırımlar		37.310.960	30.349.325
Ticari Alacaklar	5	498.341.786	244.802.247
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*5*	*491.489.228*	*240.715.084*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5-18*	*6.852.558*	*4.087.163*
Diğer Alacaklar		10.941.807	22.964.754
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar		*10.941.807*	*22.854.084*
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar		-	*110.670*
Stoklar	6	673.136.151	564.832.534
Peşin Ödenmiş Giderler	7	173.658.450	60.621.305
Diğer Dönen Varlıklar	11	58.539.463	30.685.646
Toplam		**1.574.100.296**	**1.502.004.565**
Duran Varlıklar		**5.315.831.656**	**5.259.379.899**
Ticari Alacaklar	5	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*5*	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5-18*	-	-
Diğer Alacaklar		1.150.016	771.759
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar		*1.150.016*	*771.759*
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	1.338.542.478	1.338.542.478
Maddi Duran Varlıklar	9	3.942.564.091	3.893.546.945
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		18.475.599	26.116.905
Peşin Ödenmiş Giderler	7	15.099.472	401.812
TOPLAM VARLIKLAR		**6.889.931.952**	**6.761.384.464**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARİYLE
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.373.341.976**	**1.064.059.553**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	567.217.141	290.927.445
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	137.693.215	76.923.795
Ticari Borçlar	5	296.826.884	199.543.530
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*5*	*296.670.517*	*190.761.320*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*5-18*	*156.367*	*8.782.210*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		74.022.829	53.889.408
Diğer Borçlar		11.098.642	9.599.395
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar		*11.058.121*	*9.589.931*
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar		*40.521*	*9.464*
Ertelenmiş Gelirler	7	272.422.537	231.930.740
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	2.557.643
Kısa Vadeli Karşılıklar	10	14.060.728	198.687.597
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*10*	*2.349.901*	*188.092.294*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*10*	*11.710.827*	*10.595.303*
Toplam		**1.373.341.976**	**1.064.059.553**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**1.345.279.989**	**1.435.278.552**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	439.674.957	484.934.595
Ticari Borçlar	5	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*5*	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*5-18*	-	-
Diğer Borçlar		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar		-	-
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler	7	39.033.347	53.577.870
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	62.367.429	52.619.761
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*10*	*62.367.429*	*52.619.761*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	804.204.256	844.146.326
ÖZKAYNAKLAR		**4.171.309.987**	**4.262.046.359**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**12**	**4.171.309.987**	**4.262.046.359**
Ödenmiş Sermaye	12	431.419.816	431.419.816
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12	3.570.770.858	3.570.770.858
Paylara İlişkin Primler	12	156.479.455	138.056.362
Geri Alınmış Paylar	12	(41.319.255)	(56.608.735)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	12	612.413.977	616.606.785
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	137.360.416	137.360.416
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	12	(656.008.510)	(675.063.680)
Net Dönem Karı / (Zararı)	12	(39.806.770)	99.504.537
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**12**	**-**	**-**
TOPLAM KAYNAKLAR		**6.889.931.952**	**6.761.384.464**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2025 30.09.2025
Hasılat	13	1.900.974.254	1.872.502.777	787.814.002	599.679.742
Satışların Maliyeti (-)	13	(1.077.792.599)	(1.061.544.628)	(461.801.860)	(332.224.655)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**823.181.655**	**810.958.149**	**326.012.142**	**267.455.087**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	14	(628.082.517)	(508.576.989)	(266.274.583)	(188.334.246)
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	(181.207.091)	(165.014.365)	(56.619.989)	(54.248.680)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(57.845.483)	(45.186.235)	(20.263.167)	(16.031.052)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		34.939.059	31.759.140	13.963.911	10.894.891
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(61.762.498)	(103.954.775)	(7.114.949)	(48.200.983)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		**(70.776.875)**	**19.984.925**	**(10.296.635)**	**(28.464.983)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		97.261.902	20.235.444	14.313.225	10.338.849
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(4.791.737)	(18.275)	-	324
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		**21.693.290**	**40.202.094**	**4.016.590**	**(18.125.810)**
Finansal Gelirler		40.943.221	24.545.351	14.041.547	11.220.282
Finansal Giderler (-)		(224.898.189)	(152.612.329)	(122.669.710)	(18.269.216)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	15	96.736.042	365.899.249	37.171.026	166.550.972
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**(65.525.636)**	**278.034.365**	**(67.440.547)**	**141.376.228**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		**25.718.866**	**(215.716.691)**	**76.243.889**	**(94.732.095)**
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	16	(12.825.601)	(44.935.432)	(1.022.166)	(14.385.044)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	16	38.544.467	(170.781.259)	77.266.055	(80.347.051)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**(39.806.770)**	**62.317.674**	**8.803.342**	**46.644.133**
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**(39.806.770)**	**62.317.674**	**8.803.342**	**46.644.133**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(39.806.770)	62.317.674	8.803.342	46.644.133
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(39.806.770)	62.317.674	8.803.342	46.644.133
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	17	(0,0923)	0,1444	0,0204	0,1081

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.07.2025 30.09.2025**
DÖNEM KAR / ZARARI	**17**	**(39.806.770)**	**62.317.674**	**8.803.342**	**46.644.133**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(4.192.808)**	**(2.009.922)**	**330.982**	**(1.711.994)**
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(5.590.411)	(2.679.896)	441.309	(2.282.659)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.397.603	669.974	(110.327)	570.665
- Yeniden Değerleme Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	16	1.397.603	669.974	(110.327)	570.665
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**(4.192.808)**	**(2.009.922)**	**330.982**	**(1.711.994)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(43.999.578)**	**60.307.752**	**9.134.324**	**44.932.139**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		**(43.999.578)**	**60.307.752**	**9.134.324**	**44.932.139**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(43.999.578)	60.307.752	9.134.324	44.932.139

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

								Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler						
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Geri Alınmış Paylar**	**Hisse Senedi İhraç Primleri**	**Mdv Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
1 Ocak 2026 (Dönem Başı)	**12**	**431.419.816**	**3.570.770.858**	**(56.608.735)**	**138.056.362**	**641.332.833**	**(24.726.048)**	**137.360.416**	**(675.063.680)**	**99.504.537**	**4.262.046.359**	**-**	**4.262.046.359**
Transferler	12	-	-	-	-	-	-	-	99.504.537	(99.504.537)	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış	12	-	-	15.289.480	18.423.093	-	-	-	-	-	33.712.573	-	33.712.573
Kar Payları	12	-	-	-	-	-	-	-	(80.449.367)	-	(80.449.367)	-	(80.449.367)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	12	-	-	-	-	-	(4.192.808)	-	-	(39.806.770)	(43.999.578)	-	(43.999.578)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	12	-	-	-	-	-	*(4.192.808)*	-	-	-	(4.192.808)	-	(4.192.808)
- Net Dönem Karı (Zararı)	12	-	-	-	-	-	-	-	-	*(39.806.770)*	(39.806.770)	-	(39.806.770)
30 Eylül 2026 (Dönem Sonu)	**12**	**431.419.816**	**3.570.770.858**	**(41.319.255)**	**156.479.455**	**641.332.833**	**(28.918.856)**	**137.360.416**	**(656.008.510)**	**(39.806.770)**	**4.171.309.987**	**-**	**4.171.309.987**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler: MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler: Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 (Dönem Başı)	**12**	**431.419.816**	**3.570.770.858**	**(63.238.032)**	**135.576.237**	**648.203.060**	**(28.663.961)**	**137.360.416**	**(1.308.066.876)**	**717.244.833**	**4.240.606.351**	**-**	**4.240.606.351**
Transferler	12	-	-	-	-	-	-	-	717.244.833	(717.244.833)	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış	12	-	-	8.864.522	2.588.140	-	-	-	-	-	11.452.662	-	11.452.662
Kar Payları	12	-	-	-	-	-	-	-	(84.241.637)	-	(84.241.637)	-	(84.241.637)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	12	-	-	-	-	-	(2.009.922)	-	-	62.317.674	60.307.752	-	60.307.752
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	12	-	-	-	-	-	*(2.009.922)*	-	-	-	*(2.009.922)*	-	*(2.009.922)*
- Net Dönem Karı (Zararı)	12	-	-	-	-	-	-	-	-	*62.317.674*	*62.317.674*	-	*62.317.674*
30 Eylül 2025(Dönem Sonu)	**12**	**431.419.816**	**3.570.770.858**	**(54.373.510)**	**138.164.377**	**648.203.060**	**(30.673.883)**	**137.360.416**	**(675.063.680)**	**62.317.674**	**4.228.125.128**	**-**	**4.228.125.128**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2026 30.09.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.09.2025
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(385.880.700)**	**400.955.588**
Dönem Karı (Zararı)		**(39.806.770)**	**62.317.674**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	17	(39.806.770)	62.317.674
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**4.011.255**	**393.224.333**
Amortisman Ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		178.784.732	171.421.052
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		14.166.407	(3.730.168)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		*14.166.407*	*(3.730.168)*
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(167.238.288)	9.322.659
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		*17.388.581*	*(3.208.608)*
Dava Ve/Veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		*(185.742.393)*	*9.383.379*
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		*1.115.524*	*3.147.888*
Faiz (Gelirleri) Ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		108.925.086	96.630.186
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		*(19.155.282)*	*(13.558.061)*
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		*128.080.368*	*110.188.247*
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(14.479.124)	(172.448)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		*(14.479.124)*	*(172.448)*
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(25.718.866)	215.716.691
Parasal Kayıp / Kazanç		(90.428.692)	(95.963.639)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(321.470.617)**	**207.285.531**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(301.424.373)	169.434.362
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		*(297.859.504)*	*172.763.175*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		*(3.564.869)*	*(3.328.813)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		7.001.681	5.735.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		*6.912.659*	*5.847.115*
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		*89.022*	*(112.024)*
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(122.470.024)	40.284.790
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		136.315.303	14.603.881
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		*143.223.291*	*8.385.859*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		*(6.907.988)*	*6.218.022*
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.376.948	(8.733.363)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		*3.344.040*	*(4.108.452)*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		*32.908*	*(4.624.911)*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		30.674.523	17.806.926
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(8.054.676)	(6.518.009)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(79.728.721)	(17.243.692)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		*(148.684.522)*	*(79.902.380)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		*68.955.801*	*62.658.688*
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		12.838.722	(8.084.455)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		**(357.266.132)**	**662.827.538**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(16.780.847)	(261.871.950)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(11.833.721)	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		**(385.880.700)**	**400.955.588**
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Finansal Yatırımdaki Değişim		(12.898.151)	(1.009.963)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(259.627.609)	(98.790.465)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		53.946.164	5.146.865
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(13.747.976)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		**(232.327.572)**	**(94.653.563)**
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI			
İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisseleri		33.712.573	11.452.664
Kredilerden Elde Edilen Nakit		756.226.667	31.441.768
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(268.512.575)	-
Bloke Mevduat Değişim		3.080	(1.206.419)
Ödenen Temettüler		(80.449.367)	(84.241.638)
Alınan Faiz		19.155.282	13.558.062
Alınan Ödenen Faiz		(128.080.368)	(110.188.248)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(39.215.902)	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		6.937.934	(19.269.820)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		**299.777.324**	**(158.453.631)**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		**(318.430.948)**	**147.848.394**
D) YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit Ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		**(106.983.256)**	**(20.498.604)**
Nakit Ve Nakit Benzerlerine Net Artış / Azalış		**(425.414.204)**	**127.349.790**
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**546.931.851**	**101.107.838**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**121.517.647**	**228.457.628**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Koleksiyon Mobilya") 18 Ağustos 1998 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup faaliyet konusu; mobilya imalatı, ithalatı, satışı ve pazarlamasıdır.

Grup'un payları 04.03.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Grup'un halka açıklık oranı %25'dir.

Şirket' in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet Konusu	Ülkesi	30 Eylül 2026 İştirak Oranı (%)	31 Aralık 2025 İştirak Oranı (%)
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi	Gayrimenkul Kiralama	Türkiye	100	100

Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyet konusunu aktifinde yer alan gayrimenkullerin kiraya verilmesi oluşturmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışan 4 personel bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 5 personel).

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. ("Ana Ortaklık") ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklığı ile birlikte "Grup" olarak ifade edilmektedir.

Grup'un merkez ve üretim tesislerinin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Merkez Adres: Cumhuriyet Mahallesi, Hacı Osman Caddesi, No:25 34457 Sarıyer/İstanbul.

Tekirdağ Üretim Tesisleri: Barbaros Mahallesi, Malkara Caddesi, No:129/1 Süleymanpaşa/Tekirdağ

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 516 kişidir (31 Aralık 2025: 467 kişi).

Grup'un dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026		31.12.2025	
Pay Sahipleri	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**
Faruk MALHAN	2,24	9.645.098	2,24	9.645.098
M. Koray MALHAN	24,25	104.639.922	24,25	104.639.922
Doruk MALHAN	24,25	104.639.921	24,25	104.639.921
Ayşe MALHAN	24,25	104.639.922	24,25	104.639.922
Halka Açık Kısım	25,00	107.854.953	25,00	107.854.953
Toplam	**100,00**	**431.419.816**	**100,00**	**431.419.816**
Sermaye Düzeltme Farkları		3.570.770.858		3.570.770.858
Toplam Sermaye		**4.002.190.674**		**4.002.190.674**

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.01 Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK

tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle düzenlenmiş özet konsolide finansal tabloları 23 Ekim 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

KGK'nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30.09.2026	137,23	1	158%
31.12.2025	110,39	1,24317	211%
30.09.2025	105,78	1,29732	222%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Bu değişikliklerin, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Bu değişiklik, Grup için geçerli olmadığından Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 21 Değişiklikleri: Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

KGK tarafından 14 Nisan 2026 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim başlıklı değişiklik ile TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı ("TMS 21") kapsamında yüksek enflasyonlu olmayan bir geçerli (fonksiyonel) para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunu zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan ancak; sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme, finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil tüm tutarları için, cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanacaktır. Fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme ise, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS

29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade edecektir. Bu değişiklikler ayrıca ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup bu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'de yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:
- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğine İlişkin Değişiklikler

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'a İlişkin Değişiklikler 31 Temmuz 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanmış olup, TFRS 18 ile birlikte 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık

raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişiklikler ile TMS 28'i halihazırda uygulayan işletmelerin mevcut uygulamalarının olumsuz etkilenmemesi ve gereksiz uygulama karmaşıklığının önlenmesi hedeflenmiştir. Bu değişiklikler ile TMS 28'in 18 ve 19'uncu paragraflarında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin olarak önceki metinde yer alan "yatırım amaçlı sigorta fonu" ifadesi, uygulamada karşılaşılan farklı yorumların önüne geçilmesi amacıyla standart metninden çıkarılmış ve gerçeğe uygun değer seçeneğinden yararlanabilecek "benzer işletmeler" ifadesinin kapsamı, TFRS 18'in 49(a) paragrafına atıf yapılmak suretiyle netleştirilmiş ve söz konusu ifade "ana faaliyeti kapsamında belirli varlık türlerine yatırım yapan işletmeler" olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüler, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ile etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklığın Ünvanı	30.09.2026	31.12.2025	Muhasebe Yöntemi
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.	100,0%	100,0%	Tam Konsolidasyon Yöntemi

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi ve hesapları tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklık Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin birbirleriyle yaptıkları önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

2.04 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 30 Eylül 2026'de sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzerdir.

2.07 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.08 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kasa	-	646
Banka	122.171.679	547.748.108
-Vadesiz Mevduat	*46.269.684*	*374.595.233*
-Vadeli Mevduat (*)	*75.247.963*	*172.335.972*
-Bloke Mevduat	*654.032*	*816.903*
Toplam	**122.171.679**	**547.748.754**

(*) Vadeli mevduatlar için etkin faiz oranı TL %42'dir. (31 Aralık 2025: TL %45)

Grup'un vadeli banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
1-30 gün	75.247.963	147.445.762
30-90 gün	-	24.890.210
Toplam	**75.247.963**	**172.335.972**

Grup'un bloke mevduatlarına ilişkin değişim aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026	**31.12.2025**
Nakit ve Nakit Benzerleri	122.171.679	547.748.754
Bloke mevduat (-)	(654.032)	(816.903)
Toplam	**121.517.647**	**546.931.851**

4 FİNANSAL BORÇLAR

Dönemler itibarıyla finansal borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
Banka Kredileri	473.538.779	191.842.438
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.745.162	26.281.388
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	21.199.085	11.578.904
Diğer Finansal Borçlar	58.734.115	61.224.715
Toplam	**567.217.141**	**290.927.445**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	137.693.215	76.923.795
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	**137.693.215**	**76.923.795**

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Banka Kredileri	427.328.508	416.030.694
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	764.136	7.663.746
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.962.981	4.645.228
Diğer Finansal Borçlar	9.619.332	56.594.927
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	**439.674.957**	**484.934.595**

a) Banka Kredileri ve Finansal Kiralama İşlemlerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar	30.09.2026	31.12.2025
0-3 ay	133.874.408	72.136.967
4-12 ay	491.102.748	222.910.652
13-60 ay	307.764.816	273.504.339
60 Aydan Uzun	120.327.828	150.190.102
Toplam	**1.053.069.800**	**718.742.060**

b) Banka Kredileri ve Finansal Kiralama İşlemlerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.09.2026

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Krediler	-	629.377.837	10-66%
EURO Krediler	589.515	32.751.489	7-9%
USD Krediler	7.692.741	376.431.175	7-8%
EURO Finansal Kiralamalar	261.162	14.509.299	7-10%
Toplam Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar		**1.053.069.800**	

31.12.2025

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Krediler	-	221.952.694	10-67%
EURO Krediler	953.604	60.122.173	7-9%
USD Krediler	7.547.187	402.722.059	8%
EURO Finansal Kiralamalar	530.140	33.945.134	7-10%
Toplam Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar		**718.742.060**	

5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	491.489.228	240.715.084
Alıcılar	*491.489.228*	*219.143.383*
Alacak Senetleri	-	*21.571.701*
Şüpheli Ticari Alacaklar	*37.014.204*	*34.183.582*
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(37.014.204)*	*(34.183.582)*
- İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar	6.852.558	4.087.163
Toplam	**498.341.786**	**244.802.247**

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. Bu kapsamda Grup'un TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına göre müşterilerinin risk değerlendirmesini yapmakta ve müşterileri için kategorizasyon yaparak risk yönetimini gerçekleştirmektedir.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Başı (+)	34.183.582	33.909.449
Dönem İçindeki Artış (+)	10.756.738	1.746.497
Dönem İçinde yapılan tahsilatlar (-)	(1.239.597)	(1.547.954)
Enflasyon Etkisi	(6.686.519)	(6.874.800)
Dönem Sonu	**37.014.204**	**27.233.192**

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatlar dipnot 10'da yer almaktadır.

Grup'un 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	296.670.517	190.761.320
Satıcılar	*296.630.163*	*190.761.320*
Diğer Ticari Borçlar	*40.354*	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	156.367	8.782.210
Toplam	**296.826.884**	**199.543.530**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

6 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
İlk Madde ve Malzeme	287.902.388	157.067.286
Yarı Mamuller	90.986.431	56.786.222
Mamuller	214.066.908	234.336.457
Emtia	102.782.192	126.449.308
Diğer Stoklar	2.252.094	880.716
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(24.853.862)	(10.687.455)
Toplam	**673.136.151**	**564.832.534**

Stok değer düşüklüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Başı (+)	10.687.455	16.215.588
Dönem İçindeki Artış (+)	16.256.939	-
Dönem İçindeki Azalış (-)	-	(442.621)
Enflasyon Etkisi	(2.090.532)	(3.287.547)
Dönem Sonu	**24.853.862**	**12.485.420**

7 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gelecek Aylara Ait Giderler	22.245.884	15.140.892
Verilen Sipariş Avansları	151.412.566	45.480.413
Toplam	**173.658.450**	**60.621.305**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.351.496	401.812
Verilen Sipariş Avansları	13.747.976	-
Toplam	**15.099.472**	**401.812**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gelecek Aylara Ait Gelirler	69.454.980	65.331.057
Alınan Avanslar	202.967.557	166.599.683
Toplam	**272.422.537**	**231.930.740**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	39.033.347	53.577.870
Toplam	**39.033.347**	**53.577.870**

8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2026

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	**01.01.2026**	**Alış**	**Satış(-)**	**Değerleme**	**30.09.2026**
Arazi ve Arsalar (*)	1.338.542.478	-	-	-	1.338.542.478
Toplam	**1.338.542.478**	**-**	**-**	**-**	**1.338.542.478**

31.12.2025

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2025	Alış	Satış(-)	Değerleme	31.12.2025
Arazi ve Arsalar (*)	1.251.463.868	-	-	87.078.610	1.338.542.478
Toplam	**1.251.463.868**	**-**	**-**	**87.078.610**	**1.338.542.478**

(*) SPK tarafından yetkilendirilmiş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin ("TSKB A.Ş.") 09.01.2026 tarih, 2025REV1226 sayılı raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

Grup merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan toplam 37.287 m2'lik arsasının 15.226 m2'si üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Geriye kalan 22.061 m2'lik alan ise yeşil alan vasfındadır.

Grup, 19.11.2021 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla aktifinde yer alan ilgili arsasını inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirileceğine ilişkin karar almıştır. Söz konusu karar sonrası yukarıda bahsedilen arsanın 22.061 m2'lik "Yeşil Alan" olan bölümü TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardındaki hükümler kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet:	01.01.2026	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme	30.09.2026
Arazi ve Arsalar	1.890.060.177	72.306	-	-	1.890.132.483
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	44.322.023	8.239.241	-	-	52.561.264
Binalar	1.175.293.486	125.214.757	-	-	1.300.508.243
Tesis, Makine ve Cihazlar	937.909.382	3.980.983	(4.967.898)	-	936.922.467
Taşıtlar	140.562.977	40.927.527	(87.388.294)	-	94.102.210
Demirbaşlar	444.842.341	16.642.474	(610.048)	-	460.874.767
Diğer Maddi Duran Varlıklar	247.791.640	269.446	(1.121.429)	-	246.939.657
Özel Maliyetler	529.307.875	-	-	-	529.307.875
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	76.861.787	-	-	-	76.861.787
Kuıllanım Hakkı Varlıkları	56.609.005	9.943.468	-	-	66.552.473
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	52.507.976	-	-	52.507.976
Toplam	**5.543.560.693**	**257.798.178**	**(94.087.669)**	**-**	**5.707.271.202**

Birikmiş Amortisman:	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yeniden Değerleme	30.09.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(654.496)	(3.589.636)	-	-	(4.244.132)
Binalar	(88.274.792)	(29.936.588)	-	-	(118.211.380)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(379.767.474)	(65.233.376)	2.188.207	-	(442.812.643)
Taşıtlar	(66.466.283)	(15.179.311)	50.700.945	-	(30.944.649)
Demirbaşlar	(389.280.754)	(8.491.978)	610.048	-	(397.162.684)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(244.961.185)	(973.411)	1.121.429	-	(244.813.167)
Özel Maliyetler	(434.073.331)	(28.190.467)	-	-	(462.263.798)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(12.810.292)	(5.861.705)	-	-	(18.671.997)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(33.725.141)	(11.857.520)	-	-	(45.582.661)
Toplam	**(1.650.013.748)**	**(169.313.992)**	**54.620.629**	**-**	**(1.764.707.111)**
Net defter değeri	**3.893.546.945**				**3.942.564.091**

Maliyet:	**01.01.2025**	**Alışlar**	**Satış (-)**	**Yeniden Değerleme**	**31.12.2025**
Arazi ve Arsalar (*)	1.830.265.447	158.217	-	59.636.513	1.890.060.177
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (*)	1.002.514	43.319.509	-	-	44.322.023
Binalar (*)	1.152.244.521	87.367.554	-	(64.318.589)	1.175.293.486
Tesis, Makine ve Cihazlar	928.557.331	9.878.554	(526.503)	-	937.909.382
Taşıtlar	106.009.627	43.560.998	(9.007.648)	-	140.562.977
Demirbaşlar	413.942.144	31.043.837	(143.640)	-	444.842.341
Diğer Maddi Duran Varlıklar	247.460.149	331.491	-	-	247.791.640
Özel Maliyetler	509.884.006	19.423.869	-	-	529.307.875
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	76.861.787	-	-	-	76.861.787
Kuıllanım Hakkı Varlıkları	56.329.291	279.714	-	-	56.609.005
Yapılmakta Olan Yatırımlar	361.021	74.414.928	(74.775.949)	-	-
Toplam	**5.322.917.838**	**309.778.671**	**(84.453.740)**	**(4.682.076)**	**5.543.560.693**

Birikmiş Amortisman:	**01.01.2025**	**Dönem Amortismanı**	**Satış (-)**	**Yeniden Değerleme**	**31.12.2025**
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (*)	(25.151)	(629.345)	-	-	(654.496)
Binalar (*)	(46.648.207)	(37.720.876)	-	(3.905.709)	(88.274.792)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(293.541.042)	(86.535.937)	309.505	-	(379.767.474)
Taşıtlar	(59.265.951)	(12.069.682)	4.869.350	-	(66.466.283)
Demirbaşlar	(380.779.831)	(8.580.467)	79.544	-	(389.280.754)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(243.322.294)	(1.638.891)	-	-	(244.961.185)
Özel Maliyetler	(394.046.819)	(40.026.512)	-	-	(434.073.331)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(4.965.951)	(7.844.341)	-	-	(12.810.292)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(18.634.764)	(15.090.377)	-	-	(33.725.141)
Toplam	**(1.441.230.010)**	**(210.136.428)**	**5.258.399**	**(3.905.709)**	**(1.650.013.748)**
Net defter değeri	**3.881.687.828**			**(8.587.785)**	**3.893.546.945**

(*) SPK tarafından yetkilendirilmiş olan TSKB A.Ş.'nin 09.01.2026 tarih, 2025REV1223, 2025REV1224, 2025REV1225, 2025REV1226 ve 2025REVC484 sayılı raporlarına istinaden arazi ve arsalar ile binalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı Dipnot 10'da mevcuttur.

Grup'un Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaya ilişkin bilgileri Dipnot 10'da yer almaktadır.

10 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

i) Karşılıklar

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dava Karşılığı	2.349.901	188.092.294
İzin Karşılığı	11.710.827	10.595.303
Toplam	**14.060.728**	**198.687.597**

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Başı Karşılık Tutarı	188.092.294	165.187.929
İlave Ayrılan Karşılık	7.968.396	42.873.569
Konusu Kalmayan Karşılık (-)	(156.918.773)	-
Enflasyon Etkisi	(36.792.016)	(33.490.192)
Toplam	**2.349.901**	**174.571.306**

İzin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**
Dönem Başı Karşılık Tutarı	10.595.303	8.307.540
İlave Ayrılan Karşılık	3.188.031	4.832.159
Enflasyon Etkisi	(2.072.507)	(1.684.270)
Toplam	**11.710.827**	**11.455.429**

ii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek, teminatlar ve kefaletler

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet ("TRİK") bilgileri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026			**31.12.2025**		
Cinsi	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**
Verilen Teminat Mektupları	482.726.853	TL	482.726.853	469.554.017	TL	469.554.017
Verilen Teminat Mektupları	690.602	EUR	38.436.697	1.203.746	EUR	75.198.339
Verilen Teminat Mektupları	8.573.853	USD	420.276.556	8.897.234	USD	473.575.597
Verilen Teminat Senetleri	119.634.243	TL	119.634.243	70.043.555	TL	70.043.555
Verilen Teminat Senetleri	88.650	EUR	4.933.975	88.650	EUR	5.537.990
Verilen İpotekler	1.573.269.945	TL	1.573.269.945	752.454.749	TL	752.454.749
Verilen İpotekler	15.000.000	USD	735.276.000	15.000.000	USD	798.409.298
Verilen İpotekler	15.000.000	EUR	834.852.000	16.000.000	EUR	999.524.346
Toplam			**4.209.406.269**			**3.644.297.891**

iii) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle teminat / rehin / ipotek / kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıda açıklanmıştır.Z

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	4.209.406.269	3.644.297.891
i. Teminat	*1.066.008.324*	*1.093.909.498*
ii. İpotek	*3.143.397.945*	*2.550.388.393*
iii. Kefaletler	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-
verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	-	-
borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**4.209.406.269**	**3.644.297.891**

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Grup Özkaynakları'na oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle % 0'dır. (31 Aralık 2025 tarihi itibariyle % 0)

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle alınan teminat / rehin / ipotek / kefalet ("TRİK") bilgileri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2026			31.12.2025		
Cinsi	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**
Alınan Teminat Mektupları	6.920.333	TL	6.920.333	23.123.002	TL	23.123.002
Alınan Teminat Senetleri	10.000.000	TL	10.000.000	12.431.722	TL	12.431.722
Alınan Teminat Çekleri	299.000	TL	299.000	371.708	TL	371.708
Toplam			**17.219.333**			**35.926.432**

iv) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı;

Grup'un 30.09.2026 tarihi itibariyle aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 3.749.021.673 TL'dir. (31.12.2025: 4.705.659.161 TL)

UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	62.367.429	52.619.761
Kıdem Tazminatı	*62.367.429*	*52.619.761*
Toplam	**62.367.429**	**52.619.761**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 26,20 enflasyon oranı ve % 30,74 faiz oranı varsayımına göre, % 3,60 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: % 3,60 reel iskonto oranı). Enflasyon ve iskonto tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 30.09.2025**
Açılış Bakiyesi	52.619.761	64.193.716
Cari Hizmet Maliyeti	7.772.843	8.085.698
Faiz Maliyeti	9.181.190	8.906.178
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çık. Dol. Oluşan Kayıp	(14.138.117)	(503.173)
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	5.590.411	2.679.896
Ödeme (-)	(12.033.348)	(7.352.655)
Enflasyon Etkisi	13.374.689	(13.014.631)
Kapanış Bakiyesi	**62.367.429**	**62.995.029**

11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
Devreden KDV	54.980.080	27.944.209
Personel Avansları	1.558.664	1.051.568
İş Avansları	772.221	229.007
Diğer	1.228.498	1.460.862
Toplam	**58.539.463**	**30.685.646**

12 ÖZKAYNAKLAR

i) Sermaye / Sermaye Düzeltmesi Farkları

Grup'un dönem sonları tarihleri itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2026		31.12.2025	
Pay Sahipleri	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**
Faruk MALHAN	2,24	9.645.098	2,24	9.645.098
M. Koray MALHAN	24,25	104.639.922	24,25	104.639.922
Doruk MALHAN	24,25	104.639.921	24,25	104.639.921
Ayşe MALHAN	24,25	104.639.922	24,25	104.639.922
Halka Açık Kısım	25,00	107.854.953	25,00	107.854.953
Toplam	**100,00**	**431.419.816**	**100,00**	**431.419.816**
Sermaye Düzeltme Farkları		3.570.770.858		3.570.770.858
Toplam Sermaye		**4.002.190.674**		**4.002.190.674**

ii) Özkaynaklar

Hesap Adı	30.09.2026	31.12.2025
Sermaye	431.419.816	431.419.816
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	3.570.770.858	3.570.770.858
Paylara İlişkin Primler	156.479.455	138.056.362
Geri Alınmış Paylar	(41.319.255)	(56.608.735)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	612.413.977	616.606.785
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	137.360.416	137.360.416
Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	(656.008.510)	(675.063.680)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(39.806.770)	99.504.537
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	**4.171.309.987**	**4.262.046.359**

Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş Yıl Kar/Zararlarında izlenen fark
Sermaye Düzeltme Farkları	2.514.307.957	3.570.770.858	1.056.462.901
Paylara İlişkin Primler	120.361.655	156.479.455	36.117.800
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	114.674.466	137.360.416	22.685.950

13 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönemler itibariyle Hasılatı ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2026 30.09.2026	01.07.2025 30.09.2025
Yurtiçi Satışlar	2.137.362.616	1.979.896.116	832.212.017	664.271.617
Yurtdışı Satışlar	278.007.420	341.913.443	196.528.708	80.606.247
Satıştan İadeler (-)	(166.000.990)	(70.527.033)	(155.958.349)	(32.409.691)
Satış iskontoları (-)	(320.021.612)	(355.879.399)	(79.810.895)	(108.835.157)
Diğer İndirimler	(28.373.180)	(22.900.350)	(5.157.479)	(3.953.274)
Net Satışlar	**1.900.974.254**	**1.872.502.777**	**787.814.002**	**599.679.742**
Ticari Mal Maliyeti (-)	(116.570.384)	(106.891.130)	(19.374.797)	(13.281.895)
Mamul Maliyeti (-)	(869.620.048)	(862.330.779)	(408.786.239)	(289.501.519)
Hizmet Maliyeti (-)	(6.576.858)	(4.155.537)	(2.081.157)	(1.496.990)
Amortisman	(85.025.309)	(88.167.182)	(31.559.667)	(27.944.251)
Satışların Maliyeti (-)	**(1.077.792.599)**	**(1.061.544.628)**	**(461.801.860)**	**(332.224.655)**
Brüt Kar/(Zarar)	**823.181.655**	**810.958.149**	**326.012.142**	**267.455.087**

14 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2026 30.09.2026	01.07.2025 30.09.2025
- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(628.082.517)**	**(508.576.989)**	**(266.274.583)**	**(188.334.246)**
Personel Giderleri	(250.752.146)	(194.727.805)	(87.748.881)	(66.639.652)
Montaj ve Proje Giderleri	(80.340.864)	(15.093.059)	(58.325.820)	(5.909.444)
Amortisman	(55.199.936)	(49.608.151)	(20.918.401)	(16.072.489)
Nakliye Dağıtım ve Ulaşım Giderleri	(36.132.872)	(28.551.626)	(12.772.093)	(13.221.058)
Satış Prim ve Komisyonları	(36.058.846)	(75.676.972)	(20.985.880)	(29.626.409)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(35.719.852)	(26.192.501)	(13.609.690)	(7.164.435)
Kira ve aidat	(30.932.635)	(23.639.805)	(16.119.902)	(9.274.776)
Royalty, Marka, Patent Giderleri	(29.155.772)	(29.902.483)	(10.044.344)	(12.743.017)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(26.389.884)	(22.916.128)	(10.901.471)	(11.004.000)
Seyahat Giderleri	(9.754.680)	(4.017.252)	(4.061.271)	(1.715.241)
Güvenlik Hizmet Giderleri	(8.555.669)	(8.569.408)	(3.031.895)	(3.007.578)
Vergi Resim Harç	(7.520.350)	(5.110.845)	(2.233.583)	(2.411.681)
Bakım Onarım Gideri	(7.504.917)	(8.638.465)	(1.148.395)	(4.929.673)
Su, Elektrik, Doğalgaz ve Haberleşme Giderleri	(7.280.777)	(9.453.659)	(1.935.601)	(2.708.412)
Sigorta Giderleri	(1.384.735)	(1.541.592)	(388.416)	(563.002)
Diğer Giderler	(5.398.582)	(4.937.238)	(2.048.940)	(1.343.379)

Genel Yönetim Giderleri

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2026 30.09.2026	01.07.2025 30.09.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(181.207.091)**	**(165.014.365)**	**(56.619.989)**	**(54.248.680)**
Personel Giderleri	(103.779.536)	(95.297.391)	(33.926.837)	(28.758.089)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(20.301.072)	(13.889.632)	(5.553.410)	(4.322.937)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(12.820.419)	(15.180.439)	(6.168.351)	(8.209.540)
Danışmanlık ve Proje Giderleri	(11.394.406)	(4.038.931)	(1.310.243)	(663.339)
Vergi Resim Harç	(8.799.879)	(5.644.047)	(2.486.952)	(2.795.931)
Seyahat Giderleri	(5.205.339)	(8.411.128)	(1.695.549)	(2.780.750)
Kiralama Giderleri	(4.753.503)	(4.463.086)	(1.509.649)	(1.459.930)
Temsil Ağırlama Giderleri	(3.355.532)	(3.368.363)	(915.611)	(865.040)
Bakım Onarım Gideri	(1.551.457)	(3.562.423)	(114.965)	(983.789)
Sigortalama Giderleri	(1.358.503)	(868.796)	(447.098)	(492.011)
Diğer Giderler	(7.887.445)	(10.290.129)	(2.491.324)	(2.917.324)

15 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	30.09.2026	30.09.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**120.202.005**	**404.046.235**
Stoklar	77.468.825	87.877.070
Peşin Ödenmiş Giderler	2.790.977	873.334
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	261.827.190	253.721.716
Maddi Duran Varlıklar	773.970.092	896.467.015
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.137.979	8.791.929
Ertelenmiş Gelirler	(12.308.709)	(1.023.676)
Ertelenmiş Vergi	(165.120.244)	-
Ödenmiş Sermaye, Sermaye Düzeltme Farkları	(782.853.256)	(811.403.917)
Paylara İlişkin Primler	(30.608.350)	(27.486.719)
Geri Alınmış Paylar	9.058.827	12.820.876
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğ. Kaps. Gelir Ve Gider	(120.612.102)	(125.605.324)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(26.868.547)	(27.848.442)
Geçmiş Yıllar Karları	128.319.323	136.862.373
Kar Veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(23.465.963)**	**(38.146.986)**
Hasılat	(189.926.321)	(208.055.864)
Satışların Maliyeti	90.251.572	96.460.828
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	3.598.824	2.520.105
Pazarlama Giderleri	52.080.235	45.483.398
Genel Yönetim Giderleri	14.627.820	14.976.325
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler	(1.399.292)	194.410
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler	(9.053.454)	(2.122.670)
Finansman Gelir/Giderleri	16.354.653	12.396.482
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**96.736.042**	**365.899.249**

16 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025	01.07.2026 30.09.2026	01.07.2025 30.09.2025
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(12.825.601)	(44.935.432)	(1.022.166)	(14.385.044)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	38.544.467	(170.781.259)	77.266.055	(80.347.051)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**25.718.866**	**(215.716.691)**	**76.243.889**	**(94.732.095)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türü	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 31.12.2025**
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	**(117.029.372)**	**245.257.847**
Matraha İlaveler	**163.783.944**	**22.808.980**
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	163.783.944	22.808.980
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)	**(850.721)**	**(1.068.581)**
İştirak Temettü Gelirleri	(850.721)	(1.068.581)
Kazancın Bulunması Halinde İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)	**-**	**(37.426.382)**
Bağış ve Yardımlar	-	(10.732.454)
Tasarım İndirimi	-	(26.693.926)
Geçmiş Yıl Zararları	**-**	**(4.787.850)**
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar	**55.763.482**	**224.784.014**
Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar	**(9.859.632)**	**-**
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	12.825.601	42.032.075
Kurumlar Vergisi Karşılığı	**12.825.601**	**42.032.075**
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı (-)	**(15.787.427)**	**(39.474.432)**
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**-**	**2.557.643**

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (2025: %25).

7456 Sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 22. maddesiyle, 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %50'lik istisna oranı 15 Temmuz 2023 tarihten sonra yapılacak taşınmaz satış kazançları için %25 olarak dikkate alınacaktır.

İştirak hissesi satışında elde edilen kurum kazançlarının % 75'i, KVK'nın yürürlüğe girdiği 2006 yılından beri kurumlar vergisinden müstesna idi. 27 Kasım 2024 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanı kararıyla, istisna oranı % 50'ye indirildi.

7256 Sayılı Kanunla 11 Kasım 2020 tarihinden itibaren KVK'nın 32. maddesine eklenen değişiklikle Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'nın 32. maddesine eklenen değişiklikle üretim faaliyetinden elde edilen kazançlar 1 puan indirimli, ihracattan elde edilen kazançlara bu oranlar 5 puan indirimli uygulanacaktır. 04.06.2026 tarih ve 33270 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7582 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yapılan düzenleme sonrası üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlara 01.01.2027 tarihinden itibaren 12,5 puan indirimli oran uygulanacaktır.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanmaktadır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolar ve Türk Ticaret Kanunu ve vergi kanunlarına uygun olarak hazırlamış olduğu finansal tablolardaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin ve gider karşılıklarının, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş Farklar		**Ert. Vergi Varlığı / Yükümlülüğü**	
Hesap Adı	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Şüpheli Alacak Karşılığı	11.091.281	5.557.724	2.772.820	1.389.431
İzin Karşılığı	11.710.827	10.595.303	2.927.707	2.648.826
Dava Karşılığı	2.349.901	188.092.294	587.475	47.023.074
Kıdem Tazminatı Karşılığı	62.367.429	52.619.761	15.591.857	13.154.941
Özkaynakta Muh. Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları	801.666.040	801.666.040	(160.333.208)	(160.333.207)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Düzeltmeleri	1.603.874.955	1.674.202.503	(343.943.288)	(418.550.626)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.338.542.478	1.338.542.478	(334.635.620)	(334.635.618)
Stok Düzeltmeleri	76.146.596	87.009.576	(11.127.734)	(21.752.394)
Kredi Etkin Faiz	1.757.791	17.959.387	439.448	(4.489.847)
Diğer Mali Borçlar ve Duran Varlık	52.087.879	70.110.202	13.021.970	17.527.550
Diğer (TFRS 16, Banka, peşin öd.gider, ert.gelir vb.)	41.977.261	55.486.176	10.494.317	13.871.545
Ertelenmiş Vergi Varlığı /(Yük.) (Net)			**(804.204.256)**	**(844.146.326)**

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülüklerin) yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 31.12.2025**
Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı/ (Yük.)	(844.146.326)	(762.146.087)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	38.544.467	(82.405.159)
Yeniden Değerleme	-	1.717.558
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	1.397.603	(1.312.638)
Dönem Sonu Ert. Vergi Var. / (Yük.) (Net)	**(804.204.256)**	**(844.146.326)**

iii) Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 6.984.254 TL tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığının 2 hesap döneminde kullanılması beklenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek dönemlerde vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan sınırsız ömre sahip yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden

hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu ertelenmiş vergi varlığının bilanço tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının 2 yıl olarak öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

17 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Hisse başına kazanç tutarı, net dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesi suretiyle hesaplanır.

Pay Başına Kazanç	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**	**01.07.2026 30.09.2026**	**01.07.2025 30.09.2025**
Ana Şirket Pay Sahiplerine Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(39.806.770)	62.317.674	8.803.342	46.644.133
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	431.419.816	431.419.816	431.419.816	431.419.816
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	**(0,0923)**	**0,1444**	**0,0204**	**0,1081**

18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	30.09.2026		**31.12.2025**	
İlişkili Taraflardan Alacaklar	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş.	-	-	3.820.273	-
Şahıs Ortaklar	6.787.067	-	-	110.670
Malhan Design Gmbh	65.491	-	260.058	-
Koleksiyon San. ve Uluslararası Tic. Faruk Malhan ve Ort. Koll.	-	-	6.832	-
Toplam	**6.852.558**	**-**	**4.087.163**	**110.670**

	30.09.2026		**31.12.2025**	
İlişkili Taraflara Borçlar	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar	-	40.521	7.790.264	9.464
Koleksiyon United Ltd.	-	-	991.946	-
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş.	156.367	-	-	-
Toplam	**156.367**	**40.521**	**8.782.210**	**9.464**

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

Alımlar

Alımlar	**30.09.2026**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Şahıs Ortaklar	-	-	-	21.837.942	21.837.942
Toplam	**-**	**-**	**-**	**21.837.942**	**21.837.942**

Alımlar	**31.12.2025**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş.	-	-	-	8.236.267	8.236.267
Şahıs Ortaklar	-	-	-	28.248.369	28.248.369
Toplam	**-**	**-**	**-**	**36.484.636**	**36.484.636**

Satımlar 30.09.2026

Bulunmamaktadır.

Satımlar	**31.12.2025**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Şahıs Ortaklar	273.954	-	-	-	273.954
Toplam	**273.954**	**-**	**-**	**-**	**273.954**

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2026 30.09.2026	**01.01.2025 31.12.2025**
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda Ve Ücretler	65.785.660	50.382.802
Toplam	**65.785.660**	**50.382.802**

19 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Grup'un döviz cinsinden yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Döviz Pozisyonu Tablosu					
Cari Dönem 30.09.2026					
	TL Karşılığı	**ABD Dolar**	**Avro**	**GBP**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	36.146.840	727.865	9.579	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	68.012.454	910.669	421.983	141	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**104.159.294**	**1.638.534**	**431.562**	**141**	**-**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**104.159.294**	**1.638.534**	**431.562**	**141**	**-**
10. Ticari Borçlar	12.208.562	69.272	77.598	66.976	2.811
11. Finansal Yükümlülükler	73.763.896	557.233	836.923	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.842.698	260.863	55.413	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**101.815.156**	**887.369**	**969.935**	**66.976**	**2.811**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	349.928.067	7.135.508	13.754	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**349.928.067**	**7.135.508**	**13.754**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**451.743.223**	**8.022.876**	**983.689**	**66.976**	**2.811**
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(347.583.929)**	**(6.384.342)**	**(552.127)**	**(66.835)**	**(2.811)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(347.583.929)**	**(6.384.342)**	**(552.127)**	**(66.835)**	**(2.811)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	**120.309.837**	**2.088.497**	**473.801**	**-**	**-**
26. İthalat	**121.647.223**	**128.795**	**2.000.315**	**161.667**	**-**

Döviz Pozisyonu Tablosu					
Önceki Dönem 31.12.2025					
	TL Karşılığı	**ABD Dolar**	**Avro**	**GBP**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	43.284.379	737.183	64.283	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	37.837.030	194.873	439.090	111	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**81.121.409**	**932.056**	**503.373**	**111**	**-**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**81.121.409**	**932.056**	**503.373**	**111**	**-**
10. Ticari Borçlar	16.360.936	94.999	121.883	50.906	-
11. Finansal Yükümlülükler	94.306.301	549.413	1.037.726	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.379.838	194.715	15.804	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**122.047.075**	**839.127**	**1.175.413**	**50.906**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	401.337.635	6.997.774	446.017	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**401.337.635**	**6.997.774**	**446.017**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**523.384.710**	**7.836.901**	**1.621.430**	**50.906**	**-**
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(442.263.301)**	**(6.904.845)**	**(1.118.057)**	**(50.795)**	**-**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(442.263.301)**	**(6.904.845)**	**(1.118.057)**	**(50.795)**	**-**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
25. İhracat	**218.345.680**	**3.709.517**	**622.496**	**27.714**	**-**
26. İthalat	**112.444.180**	**37.098**	**1.796.292**	**167.304**	**-**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
30.09.2026		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(31.241.083)	31.241.083
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(31.241.083)**	**31.241.083**
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.067.428)	3.067.428
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(3.067.428)**	**3.067.428**
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(433.421)	433.421
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	**(433.421)**	**433.421**
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(16.460)	16.460
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**(16.460)**	**16.460**
TOPLAM	**(34.758.393)**	**34.758.393**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2025		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(36.853.575)	36.853.575
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(36.853.575)**	**36.853.575**
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(7.007.682)	7.007.682
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(7.007.682)**	**7.007.682**
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(365.072)	365.072
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	**(365.072)**	**365.072**
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**-**	**-**
TOPLAM	**(44.226.330)**	**44.226.330**

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir. Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Grup'un performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Grup'un kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Cari Dönem 30.09.2026	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Nakit ve Nakit Benzerleri**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	**6.852.558**	**491.489.228**	**-**	**10.941.807**	**122.171.679**	**122.171.679**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	6.852.558	491.489.228	-	10.941.807	122.171.679	122.171.679
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	37.014.204	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(37.014.204)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
Önceki Dönem 31.12.2025	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Nakit ve Nakit Benzerleri**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	**4.087.163**	**240.715.084**	**110.670**	**22.854.084**	**547.748.109**	**547.748.754**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	4.087.163	240.715.084	110.670	22.854.084	547.748.109	547.748.754
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.183.582	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(34.183.582)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2026

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	1.038.560.501	1.327.106.101	130.750.191	574.508.955	427.983.046	193.863.909
Finansal Kiralamalar	14.509.299	15.074.185	6.218.454	7.896.605	959.126	-
Diğer Finansal Borç	68.353.447	78.504.202	14.648.014	51.496.926	12.359.262	-
Ticari Borçlar	296.826.884	296.826.884	296.826.884	-	-	-
Diğer Borçlar	85.121.471	85.121.471	85.121.471	-	-	-
Toplam	**1.503.371.602**	**1.802.632.843**	**533.565.014**	**633.902.486**	**441.301.434**	**193.863.909**

31.12.2025

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	684.796.925	889.976.693	67.904.228	229.975.568	341.296.338	250.800.559
Finansal Kiralamalar	33.945.135	35.968.007	6.870.841	20.612.522	8.484.644	-
Diğer Finansal Borç	117.820.388	148.177.583	16.186.670	52.606.677	79.384.236	-
Ticari Borçlar	199.543.530	199.543.530	199.543.530	-	-	-
Diğer Borçlar	63.488.803	63.488.803	63.488.803	-	-	-
Toplam	**1.099.594.781**	**1.337.154.616**	**353.994.072**	**303.194.767**	**429.165.218**	**250.800.559**

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net finansal borç / yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	31.12.2025
Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (Not 4)	1.144.585.313	852.785.835
Nakit ve Nakit Benzerleri (Not 3)	122.171.679	547.748.754
Net Finansal Borç	1.022.413.634	305.037.081
Özkaynaklar	4.171.309.987	4.262.046.361
Yatırılan Sermaye	5.193.723.621	4.567.083.442
Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye Oranı	**0,1969**	**0,0668**

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.
Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

20 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

30.09.2026	Dipnot	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar		**122.171.679**	**498.341.786**	**-**	**37.310.960**	**-**	**657.824.425**	**657.824.425**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	122.171.679	-	-	-	-	122.171.679	122.171.679
Ticari Alacaklar	5	-	498.341.786	-	-	-	498.341.786	498.341.786
Finansal Yatırımlar		-	-	-	37.310.960	-	37.310.960	37.310.960
Finansal Yükümlülükler		**-**	**1.441.412.197**	**-**	**-**	**-**	**1.441.412.197**	**1.441.412.197**
Finansal Borçlar	4	-	1.144.585.313	-	-	-	1.144.585.313	1.144.585.313
Ticari Borçlar	5	-	296.826.884	-	-	-	296.826.884	296.826.884
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-	-	-	-	-	-

31.12.2025	Dipnot Referansı	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar		**547.748.754**	**244.802.247**	**-**	**30.349.325**	**-**	**822.900.326**	**822.900.326**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	547.748.754	-	-	-	-	547.748.754	547.748.754
Ticari Alacaklar	5	-	244.802.247	-	-	-	244.802.247	244.802.247
Finansal Yatırımlar		-	-	-	30.349.325	-	30.349.325	30.349.325
Finansal Yükümlülükler		**-**	**1.052.329.365**	**-**	**-**	**-**	**1.052.329.365**	**1.052.329.365**
Finansal Borçlar	4	-	852.785.835	-	-	-	852.785.835	852.785.835
Ticari Borçlar	5	-	199.543.530	-	-	-	199.543.530	199.543.530
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-	-	-	-	-	-

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

21 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, 12 Ekim 2026 tarih, 32 sayılı yönetim kurulu kararıyla, Huzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland Sitesi D1 Blok No:4 D/1 adresinde şube açılmasına karar vermiştir.