ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait ilgili ara dönem özet kar veya zarar tablosunun, ara dönem özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi' ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Yusuf ÇOT
Sorumlu Ortak Baş Denetçi, YMM

İstanbul, 10 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Ara Dönem Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Ara Dönem Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Ara Dönem Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Ara Dönem Özet Nakit Akış Tablosu	5
Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6- 26

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**3.457.679.325**	**3.411.266.299**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.767.337.358	1.720.360.782
Finansal Yatırımlar		637.178	717.010
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	*292.686.855*	*290.890.514*
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*4*	*434.768*	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*14.416.168*	*9.028.401*
Stoklar	7	1.113.359.219	1.181.496.686
Peşin Ödenmiş Giderler			
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*4*	*4.371.012*	*14.010.367*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*155.506.274*	*113.477.191*
Diğer Dönen Varlıklar		108.930.493	81.285.348
Duran Varlıklar		**7.475.783.662**	**7.201.102.057**
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*25.712.509*	*25.653.175*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	2.165.259.359	1.805.390.951
Maddi Duran Varlıklar	10	2.151.032.287	2.155.563.300
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	3.055.920.361	3.166.655.289
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*9*	7.766.775	7.122.591
Peşin Ödenmiş Giderler			
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*70.092.371*	*40.716.751*
TOPLAM VARLIKLAR		**10.933.462.987**	**10.612.368.356**

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**3.488.845.276**	**3.130.504.030**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	408.779.707	354.836.069
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	-	7.152.431
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*12*	*311.231.527*	*317.822.747*
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*4*	*1.954.558*	*12.807.537*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*2.457.487.088*	*2.210.180.521*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		154.351.311	134.050.080
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*4*	*65.334.809*	*1.430.484*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*289.901*	*153.086*
Ertelenmiş Gelirler			
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*4*	*-*	*529.870*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		*7.942.178*	*16.389.728*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		31.069.109	33.882.930
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*19.938.894*	*18.269.173*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		30.466.194	22.999.374
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**2.205.923.167**	**2.326.585.115**
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*12*	*1.824.954.780*	*1.831.181.555*
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*454.658*	*403.863*
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		*362.949*	*427.403*
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*78.285.827*	*76.454.464*
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	*11*	*9.733.082*	*3.011.847*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	292.131.871	415.105.983
ÖZKAYNAKLAR		**5.238.694.544**	**5.155.279.211**
Ödenmiş Sermaye	13	240.000.000	240.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	13	3.205.715.753	3.205.715.753
Geri Alınmış Paylar (-)	13	(24.265.461)	(24.374.549)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	13	1.178.294.315	1.178.294.315
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
-Duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları	13	*719.593.343*	*719.593.343*
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm	13	*(99.234.525)*	*(88.186.162)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	122.949.425	67.925.304
Geçmiş Yıllar Karları	13	(298.712.914)	(910.070.614)
Dönem Net Karı		194.354.608	766.381.821
TOPLAM KAYNAKLAR		**10.933.462.987**	**10.612.368.356**

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
Hasılat	14	8.832.638.487	7.831.989.016	4.215.729.790	3.712.676.407
Satışların Maliyeti	14	(6.722.377.827)	(5.897.196.039)	(3.086.839.304)	(2.815.133.488)
BRÜT KAR		**2.110.260.660**	**1.934.792.977**	**1.128.890.486**	**897.542.919**
Genel Yönetim Giderleri	15	(170.514.700)	(152.208.286)	(102.171.625)	(60.891.221)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	15	(1.721.354.207)	(1.472.553.681)	(844.372.751)	(686.045.824)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	114.834.042	121.797.463	21.213.120	13.690.325
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	(323.260.486)	(310.430.480)	(191.698.523)	(117.610.311)
ESAS FAALİYET KARI		**9.965.309**	**121.397.993**	**11.860.707**	**46.685.888**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	13.716.827	2.760.878	11.937.978	1.489.105
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	17	(5.436.485)	-	(508.500)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		**18.245.651**	**124.158.871**	**23.290.185**	**48.174.993**
Finansman Gelirleri	18	255.899.725	292.259.298	121.429.153	149.726.213
Finansman Giderleri	18	(173.208.351)	(181.085.383)	(59.354.265)	(118.093.531)
Net Parasal Pozisyon (Kayıpları)	20	52.982.588	244.022.361	(63.576.840)	73.463.632
VERGİ ÖNCESİ KARI		**153.919.613**	**479.355.147**	**21.788.233**	**153.271.307**
Vergi (Gideri) / Geliri					
- Dönem Vergi Gideri		(78.856.329)	(79.008.464)	(43.597.701)	(48.158.896)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)		119.291.324	(156.186.801)	27.677.353	(29.522.637)
DÖNEM NET KARI		**194.354.608**	**244.159.882**	**5.867.885**	**75.589.774**
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi					
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)		(14.731.151)	(9.900.390)	(14.941.959)	(13.714.495)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		**(14.731.151)**	**(9.900.390)**	**(14.941.959)**	**(13.714.495)**
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler					
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		3.682.788	2.475.098	3.735.490	3.428.624
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(11.048.363)**	**(7.425.292)**	**(11.206.469)**	**(10.285.871)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**183.306.245**	**236.734.590**	**(5.338.584)**	**65.303.903**

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ERSAN ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ VE GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

					Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir					
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Net Karı / (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	**240.000.000**	**3.205.715.753**	**(24.374.549)**	**1.178.294.315**	**719.593.343**	**(57.300.132)**	**50.253.489**	**(1.433.399.072)**	**541.000.273**	**4.419.783.420**
Transferler	-	-	-	-	-	-	17.671.815	523.328.458	(541.000.273)	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(7.425.292)	-	-	-	(7.425.292)
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	244.159.882	244.159.882
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	**240.000.000**	**3.205.715.753**	**(24.374.549)**	**1.178.294.315**	**719.593.343**	**(64.725.424)**	**67.925.304**	**(910.070.614)**	**244.159.882**	**4.656.518.010**
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	**240.000.000**	**3.205.715.753**	**(24.374.549)**	**1.178.294.315**	**719.593.343**	**(88.186.162)**	**67.925.304**	**(910.070.614)**	**766.381.821**	**5.155.279.211**
Transferler	-	-	-	-	-	-	55.024.121	711.357.700	(766.381.821)	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(11.048.363)	-	-	-	(11.048.363)
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	(100.000.000)	-	(100.000.000)
Geri alınan payların satışı	-	-	109.088	-	-	-	-	-	-	109.088
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	194.354.608	194.354.608
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	**240.000.000**	**3.205.715.753**	**(24.265.461)**	**1.178.294.315**	**719.593.343**	**(99.234.525)**	**122.949.425**	**(298.712.914)**	**194.354.608**	**5.238.694.544**

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. ŞİRKET FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.021.493.616**	**850.774.770**
Dönem Net Kârı (Zararı)		**194.354.608**	**244.159.882**
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler		**737.237.675**	**810.426.662**
Amortisman ve itfa payları	15	557.945.154	392.082.554
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
-Kıdem tazminatı karşılıkları		*19.169.025*	*15.153.626*
-İzin ve ikramiye karşılıkları / (iptalleri)		*4.424.789*	*3.917.693*
-Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler		*7.175.434*	*741.671*
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler			
-Ticari alacak değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	*16*	*310.356*	*722.853*
-Diğer alacak değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	*16*	*(104.741)*	*21.483*
Finansman gideriyle ilgili düzeltmeler		172.392.753	181.042.795
-Kredi faiz düzeltmesi	*18*	*98.818.793*	*85.188.661*
-Kiralama işlemlerinden faiz gideri	*18*	*70.757.655*	*93.807.275*
-Kıdem tazminatı faiz maliyeti	*18*	*2.816.305*	*2.046.859*
Faiz geliriyle ilgili düzeltmeler	18	(92.506.177)	(56.853.126)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	*17*	*(5.424.616)*	*(2.349.052)*
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	*16*	*68.793.846*	*70.818.605*
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	*16*	*(75.916.920)*	*(85.879.756)*
Vergi (geliri) / gideriyle ilgili düzeltmeler		(40.434.995)	235.195.265
Parasal kayıp/kazanç		121.413.767	55.812.051
Şirket Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**297.237.923**	**(115.222.670)**
Ticari alacaklardaki (artışlar) / azalışlar	6	(70.900.543)	(78.913.757)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artışlar) / azalışlar			
-Diğer alacaklardaki (artışlar) / azalışlar		*(5.777.128)*	*8.116.377*
-Peşin ödenmiş giderlerdeki (artışlar) / azalışlar		*(61.765.348)*	*18.549.449*
-Diğer dönen ve duran varlıklarda (artışlar) / azalışlar		*(27.645.145)*	*(21.650.083)*
Stoklardaki (artışlar) / azalışlar	7	68.137.467	(167.231.919)
Ticari borçlardaki artışlar / (azalışlar)	6	312.370.508	125.641.418
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)			
-Diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)		*64.091.935*	*(399.677)*
-Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar / (azalışlar)		*(9.041.874)*	*(9.592.397)*
-Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar / (azalışlar)		*20.301.231*	*20.641.765*
-Diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalışlar)		*7.466.820*	(10.383.846)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.228.830.206**	**939.363.874**
Ödenen kıdem tazminatları		(23.355.465)	(20.379.539)
Vergi ödemeleri		(83.981.125)	(68.209.565)
Ödenen Kâr/Tahakkuk Eden Kar Payları (-)		(100.000.000)	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		**(438.661.193)**	**(264.553.728)**
Finansal yatırımlardaki (artışlar) / azalışlar		79.832	-
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	10,17	29.951.990	4.490.239
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(105.962.696)	(29.038.371)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(2.861.911)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(359.868.408)	(240.005.596)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		**(276.418.228)**	**(406.459.562)**
Finansal borçlanmalardaki artışlar / (azalışlar)	5	46.791.207	(66.548.751)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		*(246.248.252)*	*(217.768.001)*
Alınan faiz	*18*	*92.506.177*	*56.853.126*
Ödenen Faiz (-)	*19*	*(169.576.448)*	*(178.995.936)*
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		*109.088*	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		**306.414.195**	**179.761.480**
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**3**	**1.720.360.782**	**1.982.382.419**
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		**(259.437.619)**	**(283.303.275)**
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**3**	**1.767.337.358**	**1.878.840.624**

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) Genel bilgi

Şirket 1997 yılında Ersan Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket 2002 yılında nevi değişikliğine giderek unvanını Ersan Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirket'in halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nca 9 Eylül 2021 tarihinde onaylanmış ve Şirket 22 Eylül 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü gıda ve ihtiyaç maddelerinin toptan ve perakende alım-satımı, ithalat ve ihracatıdır. Şirket, ağırlıklı olarak perakende sektöründe faaliyet göstermekte olup, Türkiye çapında faaliyet gösteren "KİM" markalı mağazaları aracılığıyla satış yapmaktadır.

b) Şirket'in ortaklık yapısı ve pay oranları

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Adı/Unvanı	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı (TL)**
Ergin Ersan	24,791	59.500.000	24,791	59.500.000
Ercan Ersan	24,063	57.750.000	24,063	57.750.000
Erol Ersan	24,063	57.750.000	24,063	57.750.000
Halka Açık Kısım (*)	27,083	65.000.000	27,083	65.000.000
Toplam Sermaye	**100,00**	**240.000.000**	**100,00**	**240.000.000**

(*) Cari dönemde halka açık kısımda yer alan 1.348.847 adet hisse, takası bilanço tarihi itibarıyla tamamlanmış geri alınan paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in üç ortağına eşit dağıtılmış nama yazılı A Grubu toplam 5.250.000 adet imtiyazlı hisseleri bulunmaktadır. A Grubu hisselerdeki imtiyaz yönetim hususunda haklar sağlamaktadır. B Grubu hisseler ise hamiline yazılı olup, imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 240.000.000 TL'dir (31.12.2025: 240.000.000 TL). Sermaye beheri 1 TL olan 240.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31.12.2025: 240.000.000 adet hisse).

Şirket 21 Şubat 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabiiyetin sağlanması ve bu amaçla Şirket'in halka arz edilebilmesi amacıyla hazırlanmış olan esas sözleşme tadil metninin onaylanmasına, Şirket'in 875.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve bu amaçla mevcut esas sözleşmenin 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16. maddelerinin değiştirilmesine, 12,17,18. maddelerinin eklenmesine, tadil değişikliklerine onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine müteakip Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına ve gerekli izin ve onayların alınması koşuluyla izin verilen esas sözleşme tadil tasarısının Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar vermişti. Şirket izin ve onayların alınmasının ardından 16 Nisan 2021 tarihinde genel kurulunu yaparak ana sözleşme değişikliğini yapmış ve değişiklikler 6 Mayıs 2021 tarihinde tescil olarak 21 Mayıs 2021 tarihli 10332 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 125. sayfasında ilan olmuştur.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

b) Şirket'in ortaklık yapısı ve pay oranları (devamı)

Şirket'in halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nca 9 Eylül 2021 tarihinde onaylanmış ve Şirket 22 Eylül 2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket sermayesi halka arz sonrasında 240.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in yeni sermayesinin tescil işlemleri 31.01.2022 tarihi itibariyle tamamlanmıştır.

c) Faaliyet merkezi, şube ve çalışan sayısı

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibarıyla 142 adet (31.12.2025: 144 adet) şubesi/mağazası bulunmaktadır.

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 2.543 kişidir (31.12.2025: 2.592 personel).

Şirket'in merkez adresi "15 Temmuz Mahallesi, Cami Yolu Caddesi, No : 73A Bağcılar/ İSTANBUL" adresinde bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TMS'yi uygulayan işletmeler, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29 geçerli para birimi, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da sunulan karşılaştırmalı bilgiler, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihli kar veya zarar tablosu "Net parasal pozisyon kazançlar (kayıpları)" hesabında sehven gösterilen 312.647.405 TL tutarındaki kiralama işlemlerine ilişkin amortisman giderleri "Pazarlama satış ve dağıtım giderleri" hesabına sınıflamıştır.

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunda sehven diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 33.882.930 TL tutarındaki vergi karşılığını dönem karı vergi yükümlülüğü hesabına sınıflamıştır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tabloları için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, finansal tablolarını TMS ile uyumlu KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgileri dahil ederek hazırlamış ve sunmuştur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Şirket söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı Söz konusu standardın

Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	51.804.706	46.551.148
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduat	3.790.602	11.009.540
- Vadeli mevduat	1.032.349.232	1.103.834.849
Pos alacakları (***)	25.578.361	51.563.042
Diğer hazır değerler (**)	636.523.402	487.971.837
Yoldaki para (*)	17.291.055	19.430.366
Toplam	**1.767.337.358**	**1.720.360.782**

(*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı dönem sonları itibariyle mevduat hesaplarına yansıtılmamış güvenlik firmaları tarafından mağazalardan toplanmış nakit tutarlardır.

(**) Vadesi 3 aydan kısa yatırım fonlarıdır.

(***) Pos alacaklarının tamamı konvansiyonel bankalardan oluşmaktadır.

Mevduatların bankalara göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Katılım bankaları	1.032.640.744	1.104.078.970
Konvansiyonel bankalar	3.499.090	10.765.419
Toplam	**1.036.139.834**	**1.114.844.389**

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Diğer hazır değerlerin bankalara göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Katılım bankaları	260.316.234	264.709.432
Konvansiyonel bankalar	376.207.168	223.262.405
Toplam	**636.523.402**	**487.971.837**

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	434.768	-
Toplam	**434.768**	**-**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	2.194.675	11.533.201
Erol Ersan -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111	2.138.592	2.421.894
Ömer Onur Ersan	37.745	55.272
Toplam	**4.371.012**	**14.010.367**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	10.192.565
Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.927.630	2.602.353
Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.	26.928	12.619
Toplam	**1.954.558**	**12.807.537**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Ercan Ersan	495.802	546.178
Erol Ersan	690.160	492.983
Ergin Ersan	2.088.984	244.124
Hikmet Cem Ersan (huzur hakkından kaynaklı)	250.000	88.319
Ali Zırıh (huzur hakkından kaynaklı)	30.000	29.440
Öz Seçer (huzur hakkından kaynaklı)	30.000	29.440
Ortaklara dağıtılacak temettü	61.749.863	-
Toplam	**65.334.809**	**1.430.484**

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.	-	529.870
Toplam	**-**	**529.870**

Mal ve Hizmet ile Diğer Satışları	**01 Ocak – 30 Haziran 2026**	**01 Ocak – 30 Haziran 2025**	**01 Nisan – 30 Haziran 2026**	**01 Nisan – 30 Haziran 2025**
Ömer Onur Ersan	435.000	-	354.739	-
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	270.120	158.129	260.382	7.084
Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.	214.028	-	-	-
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	173.901	473.261	-	253.589
Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	40.854	32.142	15.981	-
Toplam	**1.133.903**	**663.532**	**631.102**	**260.673**

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Mal ve Hizmet ile Diğer Alışları	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan – 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Erol Ersan -Sebze Meyve Komisyonculuğu Hal 111	10.211.320	5.665.324	5.490.943	-
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	4.387.389	4.001.176	2.458.805	2.006.279
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.056.638	3.153.254	205.747	947.465
Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.	155.890	-	73.660	-
Toplam	**15.811.237**	**12.819.754**	**8.229.155**	**2.953.744**

Kesilen Kira Faturaları	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan – 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	180.000	95.119	83.688	-
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	66.000	63.412	30.685	31.706
Ömer Onur Ersan	60.000	15.853	27.896	10.569
Kim Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	42.000	39.633	19.527	19.816
Hikmet Ersan Vakfı	24.000	5.284	11.158	-
Cycon Global Temizlik Gıda Bilgi Tek. San. Tic. A.Ş.	24.000	5.284	11.158	-
Cocopearls Dış Tic. Ltd. Şti.	24.000	5.284	11.158	-
Kims Yapı Mimarlık İnş. Tas. Dekor San. ve Tic. A.Ş.	15.500	15.853	6.939	7.927
Kim Bilişim Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	15.000	15.853	6.974	7.927
Kim Alışveriş Hiz. ve Gıda San. Tic. A.Ş.	15.000	15.853	6.974	7.927
Toplam	**465.500**	**277.428**	**216.157**	**85.872**

Alınan Kira Faturaları	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan – 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Vadi İnşaat Cafe Restaurant Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	156.250	188.262	72.645	-
Kim Lojistik ve Taşımacılık Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.	125.046	129.348	58.138	31.706
Toplam	**281.296**	**317.610**	**130.783**	**31.706**

Ortaklara, Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan – 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Huzur hakkı	4.134.294	2.862.190	2.853.673	1.563.860
Toplam	**4.134.294**	**2.862.190**	**2.853.673**	**1.563.860**

Şirket 13.05.2026 tarihli genel kurul kararıyla ortaklara toplam brüt 100.000.000 TL tutarında nakit kâr payı dağıtılmasına karar vermiştir.

5. BORÇLANMALAR

Borçlanmalar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kredi kartı borçları	408.779.707	354.836.069
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	-	7.152.431
Toplam	**408.779.707**	**361.988.500**

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2025			
	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz	Kısa vadeli		Uzun vadeli	
Para birimi	Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL Krediler	%9,71	-	7.152.431	-	-
Toplam			**7.152.431**		**-**

Finansal borçların bankalara göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Katılım bankaları	73.519.795	70.919.038
Konvansiyonel bankalar	335.259.912	291.069.462
Toplam	**408.779.707**	**361.988.500**

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	293.067.867	290.426.993
Alacak senetleri	525.545	4.446.024
Ticari alacak reeskontu (-)	(4.650.108)	(6.023.131)
Diğer ticari alacaklar	3.743.551	2.040.628
Şüpheli ticari alacaklar	1.822.843	1.781.935
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.822.843)	(1.781.935)
Toplam	**292.686.855**	**290.890.514**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	1.247.472.422	1.142.097.193
Borç senetleri	1.215.882.565	1.076.197.817
Ticari borç reeskontu (-)	(69.893.789)	(64.143.738)
Diğer ticari borçlar	64.025.890	56.029.249
Toplam	**2.457.487.088**	**2.210.180.521**

7. STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari mallar	1.109.647.555	1.177.566.390
Diğer stoklar	3.711.664	3.930.296
Toplam	**1.113.359.219**	**1.181.496.686**

8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	01 Ocak 2026 Açılış	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2026 Kapanış
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.805.390.951	359.868.408	-	2.165.259.359
Toplam	**1.805.390.951**	**359.868.408**	**-**	**2.165.259.359**

Maliyet	01 Ocak 2025 Açılış	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2025 Kapanış
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.013.545.057	240.005.596	-	1.253.550.653
Toplam	**1.013.545.057**	**240.005.596**	**-**	**1.253.550.653**

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet	01 Ocak 2026 Açılış	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2026 Kapanış
Haklar	11.926.676	2.585.815	-	14.512.491
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	35.177.981	276.096	-	35.454.077
Toplam	**47.104.657**	**2.861.911**	**-**	**49.966.568**
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(7.914.165)	(1.396.256)	-	(9.310.421)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(32.067.901)	(821.471)	-	(32.889.372)
Toplam	**(39.982.066)**	**(2.217.727)**	**-**	**(42.199.793)**
Net Defter Değeri	**7.122.591**			**7.766.775**

Maliyet	01 Ocak 2025 Açılış	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2025 Kapanış
Haklar	11.926.676	-	-	11.926.676
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	33.019.535	-	-	33.019.535
Toplam	**44.946.211**	**-**	**-**	**44.946.211**
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(5.528.829)	(1.192.667)	-	(6.721.496)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(27.517.574)	(3.399.650)	-	(30.917.224)
Toplam	**(33.046.403)**	**(4.592.317)**	**-**	**(37.638.720)**
Net Defter Değeri	**11.899.808**			**7.307.491**

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	**1 Ocak 2026 Açılış**	**Giriş**	**Çıkışlar**	**30 Haziran 2026 Kapanış**
Arazi ve arsalar	785.673.836	-	-	785.673.836
Binalar	709.521.783	-	-	709.521.783
Makine ve teçhizat	557.465.350	-	-	557.465.350
Taşıtlar	222.346.278	50.472.800	(39.042.751)	233.776.327
Demirbaşlar	337.447.827	36.666.928	-	374.114.755
Özel maliyetler	1.256.009.040	18.822.968	-	1.274.832.008
Toplam	**3.868.464.114**	**105.962.696**	**(39.042.751)**	**3.935.384.059**
Birikmiş Amortismanlar				
Binalar	(104.013.519)	(6.204.831)	-	(110.218.350)
Makine ve teçhizat	(76.949.885)	(27.863.516)	-	(104.813.401)
Taşıtlar	(74.853.480)	(22.577.266)	14.515.377	(82.915.369)
Demirbaşlar	(224.440.109)	(23.713.963)	-	(248.154.072)
Özel maliyetler	(1.232.643.821)	(5.606.759)	-	(1.238.250.580)
Toplam	**(1.712.900.814)**	**(85.966.335)**	**14.515.377**	**(1.784.351.772)**
Net Defter Değeri	**2.155.563.300**			**2.151.032.287**

Maliyet	**1 Ocak 2025 Açılış**	**Giriş**	**Çıkışlar**	**30 Haziran 2025 Kapanış**
Arazi ve arsalar	785.673.837	-	-	785.673.837
Binalar	703.256.987	-	-	703.256.987
Makine ve teçhizat	374.656.239	972.175	-	375.628.414
Taşıtlar	167.518.581	13.424.789	(4.917.645)	176.025.725
Demirbaşlar	309.436.555	10.412.479	-	319.849.034
Özel maliyetler	1.241.601.423	4.228.928	-	1.245.830.351
Yapılmakta olan yatırımlar	132.401.203	-	-	132.401.203
Toplam	**3.714.544.825**	**29.038.371**	**(4.917.645)**	**3.738.665.551**
Birikmiş Amortismanlar				
Binalar	(91.734.374)	(6.126.521)	-	(97.860.895)
Makine ve teçhizat	(33.657.213)	(18.854.557)	-	(52.511.770)
Taşıtlar	(45.936.510)	(16.947.739)	2.776.458	(60.107.791)
Demirbaşlar	(176.450.615)	(23.735.572)	-	(200.186.187)
Özel maliyetler	(1.216.369.816)	(9.178.442)	-	(1.225.548.258)
Toplam	**(1.564.148.528)**	**(74.842.831)**	**2.776.458**	**(1.636.214.901)**
Net Defter Değeri	**2.150.396.297**			**2.102.450.650**

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026			
	USD	TL Orijinal Tutar	TL	TL Toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler'in toplamı	20.000	169.221.242	169.221.242	170.154.414
Toplam	**20.000**	**169.221.242**	**169.221.242**	**170.154.414**

	31 Aralık 2025			
	USD	TL Orijinal Tutar	TL	TL Toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler'in toplamı	20.000	129.121.988	152.052.079	152.910.537
Toplam	**20.000**	**129.121.988**	**152.052.079**	**152.910.537**

Şirket tarafından / Şirket aleyhine açılmış dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler:

	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
Devam Eden Dava ve İcra Takipleri	**Adet**	**Orijinal tutar**	**Tutar**	**Adet**	**Orijinal tutar**	**Tutar**
Şirket tarafından açılmış ve devam eden davalar	33	19.723.088	19.723.088	28	18.947.086	20.276.049
Şirket lehine devam eden icra takipleri	77	28.224.310	28.224.310	65	26.940.878	28.830.532
Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar	245	34.856.535	34.856.535	253	30.466.939	32.603.914
Şirket aleyhine devam eden icra takipleri	157	28.460.744	28.460.744	122	16.723.887	17.896.913

Şirket aleyhine açılmış devam eden davalar için kaybedilme ihtimaline karşı bilanço tarihi itibariyle 9.733.082 TL (31.12.2025: 3.011.847 TL) tutarında dava karşılığı ayırmıştır.

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	9.733.082	3.011.847
Toplam	**9.733.082**	**3.011.847**

12. KİRALAMALAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanım hakkı varlıkları	6.428.361.221	6.121.029.573
Kullanım hakkı varlıkları birikmiş amortismanı (-)	(3.372.440.860)	(2.954.374.284)
Toplam	**3.055.920.361**	**3.166.655.289**

Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamaları	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kiralama işlemlerinden borçlar	309.678.860	305.612.220
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar(*)	1.552.667	12.210.527
Toplam	**311.231.527**	**317.822.747**

Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamaları	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.824.954.780	1.831.181.555
Toplam	**1.824.954.780**	**1.831.181.555**

(*) Finansal kiralama işlemlerinden borçların tamamı katılım bankalarından oluşmaktadır.

13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	**Pay Tutarı**	**%**	**Pay Tutarı**	**%**
Ergin Ersan	59.500.000	24,791	59.500.000	24,791
Ercan Ersan	57.750.000	24,063	57.750.000	24,063
Erol Ersan	57.750.000	24,063	57.750.000	24,063
Halka Açık Kısım (*)	65.000.000	27,083	65.000.000	27,083
Toplam	**240.000.000**	**100,00**	**240.000.000**	**100,00**
Sermaye Düzeltmesi Farkları	**3.205.715.753**		**3.205.715.753**	

(*) Cari dönemde halka açık kısımda yer alan 1.348.847 adet hisse, takası bilanço tarihi itibarıyla tamamlanmış geri alınan paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in üç ortağına eşit dağıtılmış nama yazılı A Grubu toplam 5.250.000 adet imtiyazlı hisseleri bulunmaktadır. A Grubu hisselerdeki imtiyaz yönetim hususunda haklar sağlamaktadır. B Grubu hisseler ise hamiline yazılı olup, imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.06.2026 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 240.000.000 TL'dir (31.12.2025: 240.000.000 TL). Sermaye beheri 1 TL olan 240.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31.12.2025: 240.000.000 adet hisse).

b) Paylara ilişkin primler

Şirket 2021 yılında yapmış olduğu halka arz sonucunda 1 TL nominal bedelli 65.000.000 adet hissenin borsada satılmasıyla, 65.000.000 TL'lik sermaye artırımı sağlamasının yanı sıra, satışın nominal bedelin üstünde gerçekleşmesinden dolayı da 162.500.000 TL ilave nakit girişi sağlamıştır, bu giriş hisse senedi ihraç primi olarak finansal tablolarda yer almıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Paylara ilişkin primler	1.178.294.315	1.178.294.315
Toplam	**1.178.294.315**	**1.178.294.315**

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	122.949.425	67.925.304
Toplam	**122.949.425**	**67.925.304**

13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

d) Geçmiş Yıl Karları / Zararları (-)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıl zararları	(298.712.914)	(910.070.614)
Toplam	**(298.712.914)**	**(910.070.614)**

Geçmiş yıl zararları hareket tablosu;

	01 Ocak - 30 Haziran 2026	01 Ocak - 30 Haziran 2025
Önceki dönemden devir	(910.070.614)	(1.433.399.072)
Devreden dönem karı	766.381.821	541.000.273
Temettü dağıtımı	(100.000.000)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklere transfer	(55.024.121)	(17.671.815)
Dönem sonu itibariyle geçmiş yıl karları toplamı	**(298.712.914)**	**(910.070.614)**

e) K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları	719.593.343	719.593.343
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(99.234.525)	(88.186.162)
Toplam	**620.358.818**	**631.407.181**

f) Geri Alınmış Paylar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geri alınmış paylar	(24.265.461)	(24.374.549)
Toplam	**(24.265.461)**	**(24.374.549)**

Şirket Yönetimi'nin 20.02.2023 tarihli kararı ile başlatılan, Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") nezdinde işlem gören paylarındaki fiyat hareketlerinin yatırımcılar üzerinde kısa vadede sebep olabileceği olumsuz etkilerin giderilmesi, tüm pay sahiplerinin yatırımlarının değerinin korunması ve Şirket pay değerinde fiyat istikrarının desteklenmesi amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli açıklamaları doğrultusunda başlatılan pay geri alım programı kapsamında takası tamamlanan işlemler esas alındığında, Şirket sermayesinin %0,604'üne denk gelen toplam 1.448.847 TL nominal değerli pay toplam 7.742.554 TL bedel ödenerek geri alınmıştır.

27.02.2026 tarihinde, 1 TL nominal değerli 100.000 adet (B) Grubu pay, Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde satılmıştır.

Bu işlemle birlikte Şirket'in sahip olduğu geri alınmış payların toplamı 1.348.847 adede gerilemiş olup, geri alınmış payların şirket sermayesine oranı %0,562 seviyesindedir.

14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	9.552.609.878	8.512.906.043	4.524.042.591	4.033.593.389
Diğer satışlar	28.334.335	23.213.875	22.259.189	13.793.598
Toplam Brüt Hasılat	**9.580.944.213**	**8.536.119.918**	**4.546.301.780**	**4.047.386.987**
Satış indirimleri (-)	(748.305.726)	(704.130.902)	(330.571.990)	(334.710.580)
Net Hasılat	**8.832.638.487**	**7.831.989.016**	**4.215.729.790**	**3.712.676.407**
Satışların maliyeti (-)	(6.722.377.827)	(5.897.196.039)	(3.086.839.304)	(2.815.133.488)
Brüt Satış Karı	**2.110.260.660**	**1.934.792.977**	**1.128.890.486**	**897.542.919**

15. FAALİYET GİDERLERİ

Pazarlama giderleri	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Personel giderleri	997.440.466	893.764.346	475.067.415	420.448.461
Amortisman giderleri - TFRS 16	469.761.092	312.647.406	240.133.818	152.547.475
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	136.791.684	131.596.162	72.079.942	65.477.029
Amortisman giderleri	74.473.008	65.743.971	36.044.502	33.254.812
Vergi resim ve harç giderleri	10.310.816	9.158.757	6.471.859	3.029.865
Diğer	32.577.141	59.643.039	14.575.215	11.288.182
Toplam	**1.721.354.207**	**1.472.553.681**	**844.372.751**	**686.045.824**

Genel yönetim giderleri	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Personel giderleri	83.536.764	68.565.353	48.409.387	31.122.481
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	34.018.090	28.661.213	18.889.606	9.907.071
Vergi resim ve harç giderleri	25.167.007	18.764.785	18.085.356	6.828.166
Amortisman gideri	13.711.054	13.691.177	7.658.184	5.968.934
Huzur hakkı giderleri	4.134.294	2.862.190	2.853.673	1.563.860
Mahkeme giderleri	1.022.473	4.237.709	530.589	1.806.884
Bağış ve yardımlar	-	2.518.753	-	471.340
Diğer	8.925.018	12.907.106	5.744.830	3.222.485
Toplam	**170.514.700**	**152.208.286**	**102.171.625**	**60.891.221**

16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Ertelenmiş finansman geliri	75.916.920	85.879.756	1.805.775	(6.454.870)
Kira gelirleri	17.034.837	9.192.473	9.714.006	4.387.110
Teşvik gelirleri	9.561.823	9.695.808	4.850.340	7.101.713
Komisyon gelirleri	5.827.232	9.927.652	2.800.877	4.640.846
Kur farkı gelirleri	157.612	410.646	22.131	66.324
Şüpheli diğer karşılık iptalleri	104.741	37.234	11.102	37.234
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	-	-	(52.220)	-
Diğer	6.230.877	6.653.894	2.061.109	3.911.968
Toplam	**114.834.042**	**121.797.463**	**21.213.120**	**13.690.325**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Komisyon giderleri	243.195.918	237.988.848	122.283.039	123.009.498
Ertelenmiş finansman gideri	68.793.846	70.818.605	62.310.490	(4.744.540)
Dava karşılıkları	7.175.434	741.671	5.126.132	(1.043.917)
Bağış ve yardım giderleri	3.540.811	-	1.668.000	-
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	310.356	722.853	310.356	308.058
Kur farkı giderleri	90.691	21.856	(6.361)	(1.065)
Şüpheli diğer karşılıkları	-	58.717	-	23.781
Diğer	153.430	77.930	6.867	58.496
Toplam	**323.260.486**	**310.430.480**	**191.698.523**	**117.610.311**

17. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Sabit kıymet satış karı	10.861.101	2.349.052	10.359.112	1.285.175
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri	2.855.726	411.826	1.578.866	203.930
Toplam	**13.716.827**	**2.760.878**	**11.937.978**	**1.489.105**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Sabit kıymet satış zararı	5.436.485	-	508.500	-
Toplam	**5.436.485**	**-**	**508.500**	**-**

18. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Kar payı gelirleri	92.506.177	56.853.126	50.178.314	56.853.126
Fon satış ve değerleme gelirleri	163.393.548	235.406.172	71.250.839	92.873.087
Toplam	**255.899.725**	**292.259.298**	**121.429.153**	**149.726.213**

Finansman Giderleri	01 Ocak– 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025	01 Nisan– 30 Haziran 2026	01 Nisan – 30 Haziran 2025
Kredi faiz, komisyon ve vade farkı giderleri	98.818.793	85.188.661	46.265.268	42.775.903
Faaliyet kiralaması faiz düzeltmesi	70.757.655	93.807.275	13.298.077	75.361.004
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	2.816.305	2.046.859	(209.080)	(5.302)
Kur farkı giderleri	-	42.193	-	(38.283)
Fon giderleri	815.598	395	-	209
Toplam	**173.208.351**	**181.085.383**	**59.354.265**	**118.093.531**

19. GELİR VERGİLERİ

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %25'tir (31 Aralık 2025: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarına (temettüler) stopaj uygulanmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'inci gününe kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl hesaplanarak, kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30'uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2026 yılında ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

19. GELİR VERGİLERİ (devamı)

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	78.285.827	76.454.464	19.571.457	19.113.617
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19.938.894	18.269.173	4.984.724	4.567.293
Verilen depozito ve teminatlar ile ilgili düzeltmeler	-	(90.880)	-	(22.720)
Stoklar ile ilgili düzeltmeler	(26.839)	-	(6.710)	-
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	9.733.082	3.011.847	2.433.271	752.962
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	17.500	3.114.757	4.375	778.690
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar	(390.701)	219.669	(97.675)	54.918
Şüpheli alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	4.800.713	2.609.804	1.200.178	652.451
Ticari alacak reeskontu ile ilgili düzeltmeler	4.650.108	6.023.131	1.162.527	1.505.783
Borçlanmalar ile ilgili düzeltmeler	-	413.437	-	103.359
Faaliyet kiralamalarına ilişkin düzeltmeler	(348.714.307)	(539.773.846)	(87.178.577)	(134.943.462)
Maddi duran varlık değer artış düzeltmeleri	(660.170.842)	(660.170.842)	(66.017.084)	(66.017.084)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller düzeltmeleri, net	(602.876.364)	(904.106.886)	(150.719.091)	(226.026.721)
Ticari borç reeskontu ile ilgili düzeltmeler	(69.893.789)	(64.143.738)	(17.473.447)	(16.035.934)
Diğer ilgili düzeltmeler	16.730	1.643.474	4.181	410.865
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**(1.564.629.988)**	**(2.056.526.436)**	**(292.131.871)**	**(415.105.983)**

20. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	01 Ocak - 30 Haziran 2026	01 Ocak - 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**(16.266.768)**	**2.502.312**
Stoklar	10.877.500	15.310.195
Diğer alacaklar	1.522.997	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	281.327.226	164.152.080
Maddi duran varlıklar	272.459.277	262.735.679
Kullanım hakkı varlıkları	194.914.469	193.234.158
Maddi olmayan duran varlıklar	78.560	(1.296.290)
Ödenmiş sermaye	(519.628.371)	(492.429.008)
Geri alınmış paylar (-)	3.666.696	3.483.382
Paylara ilişkin primler / İskontolar	(177.691.723)	(168.390.636)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(95.218.850)	(94.648.659)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(10.243.421)	(7.181.752)
Geçmiş yıllar karları	21.668.872	127.533.163
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**69.249.356**	**241.520.049**
Hasılat	(448.232.637)	(145.813.989)
Satışların maliyeti	232.397.823	112.050.556
Pazarlama giderleri	324.355.982	337.046.977
Genel yönetim giderleri	7.867.852	3.375.740
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	19.417.110	4.031.845
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(6.745.080)	(4.535.795)
Finansman gelir/giderleri	2.788.029	771.862
Dönem vergi gideri	(62.599.723)	(65.407.147)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**52.982.588**	**244.022.361**

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
Döviz Pozisyonu Tablosu	**TL Karşılığı**	**Usd**	**Euro**	**TL Karşılığı**	**Usd**	**Euro**
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	452.816.605	9.657.174	57.201	481.849.906	9.550.191	6
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	689.258	13.661	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**452.816.605**	**9.657.174**	**57.201**	**482.539.164**	**9.563.852**	**6**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.402.259	51.579	-	2.007.279	39.784	-
7. Diğer (Verilen Sipariş Avansları)	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**2.402.259**	**51.579**	**-**	**2.007.279**	**39.784**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**455.218.864**	**9.708.753**	**57.201**	**484.546.444**	**9.603.636**	**6**
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**455.218.864**	**9.708.753**	**57.201**	**484.546.444**	**9.603.636**	**6**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**452.816.605**	**9.657.174**	**57.201**	**481.849.906**	**9.550.191**	**6**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Euro ve diğer döviz kurlarının TL karşısında %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin vergi öncesi etkilerini gösterir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu	**Kar/Zarar**		**Özkaynaklar**	
30 Haziran 2026	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	45.218.224	(45.218.224)	45.218.224	(45.218.224)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**45.218.224**	**(45.218.224)**	**45.218.224**	**(45.218.224)**
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	303.662	(303.662)	303.662	(303.662)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**303.662**	**(303.662)**	**303.662**	**(303.662)**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**-**	**-**	**-**	**-**
Toplam Etki	**45.521.886**	**(45.521.886)**	**45.521.886**	**(45.521.886)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu	**Kar/Zarar**		**Özkaynaklar**	
31 Aralık 2025	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	48.454.609	(48.454.609)	48.454.609	(48.454.609)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**48.454.609**	**(48.454.609)**	**48.454.609**	**(48.454.609)**
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	36	(36)	36	(36)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**36**	**(36)**	**36**	**(36)**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**-**	**-**	**-**	**-**
Toplam Etki	**48.454.644**	**(48.454.644)**	**48.454.644**	**(48.454.644)**

22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tabloları, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan finansal tabloları değiştirme gücüne sadece Şirket Genel Kurulu sahiptir.